



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Rasinmäki Äänekoski

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,94		3 409	690
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,88		1 427	1 622
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			10 852	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	223	5 519		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 333		
5.4 Hukkapuu	20			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			15 688	3 176
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-2 353	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			13 335	2 699
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			13 335	2 699

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 27.10.2025

Erityiskohteet:

Kuvio 3: entinen hevosen laidunmaa

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,94	100	3 409	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,94	100	3 409	690,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,88	100	1 427	1 622,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,88	100	1 427	1 622,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	17,05	8	1 203	70,56
Kuusitukki	0,22	0	12	54,82
Koivutukki	1,32	1	67	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	83,39	37	2 207	26,46
Kuusikuitu	10,90	5	247	22,70
Koivukuitu	61,42	28	1 441	23,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	48,78	22	341	7,00
Yhteensä	223,08	100	5 519	24,74



3.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	17,05	8	1 203	70,56
Kuusitukki	0,22	0	12	54,82
Koivutukki	1,32	1	67	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	83,39	37	2 207	26,46
Kuusikuitu	10,90	5	247	22,70
Koivukuitu	61,42	28	1 441	23,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	48,78	22	341	7,00
Yhteensä	223,08	100	5 519	24,74



3.11.2025

Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00