



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kuopio, Otsola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
OTSOLA	297-492-10-9	KUOPIO	29,46	29,70
Yhteensä			29,46	29,70

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,45		16 332	555
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,54		6 724	1 899
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			181 675	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 950	91 413		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		90 263		
5.4 Hukkapuu	198			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			202 732	6 884
Kokonaisarvon korjaus		-28%	-56 765	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			145 967	4 956
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			145 967	4 956

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 11 / 2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,37	22	4 395	690,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	22,70	77	11 804	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,38	1	133	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,45	100	16 332	554,58

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,54	100	6 724	1 899,47
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,54	100	6 724	1 899,47

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	114,44	4	7 896	69,00
Kuusitukki	206,71	7	13 866	67,08
Koivutukki	2,46	0	141	57,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	173,91	6	4 867	27,99
Kuusikuitu	2 136,27	72	55 979	26,20
Koivukuitu	316,51	11	8 663	27,37
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 950,30	100	91 413	30,98



10.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	114,44	4	7 896	69,00
Kuusitukki	206,71	7	13 866	67,08
Koivutukki	2,46	0	141	57,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	173,91	6	4 867	27,99
Kuusikuitu	2 136,27	72	55 979	26,20
Koivukuitu	316,51	11	8 663	27,37
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 950,30	100	91 413	30,98



10.11.2025

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,00	55,00	44,00	23,00	23,50	23,50	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,00	69,50	57,50	29,00	30,00	30,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,50	79,50	67,00	31,00	32,50	32,50	10,00