



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Jämsä Merjala

| Arvioidut tilat |  | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|--|-------|---------------|--------------|
| Yhteensä        |  |       |               |              |

| Yhteenveto                                 | ha    | €       | €, yht  | €/ha  |
|--------------------------------------------|-------|---------|---------|-------|
| 1. Metsämaan arvo                          | 28,04 |         | 15 775  | 563   |
| 2. Kitumaan arvo                           | 1,26  |         | 107     | 85    |
| 3. Joutomaan arvo                          | 0,68  |         | 34      | 50    |
| 4. Taimikon arvo                           | 0,59  |         | 685     | 1 161 |
|                                            | m3    | €       | €, yht  | €/ha  |
| 5. Puuston arvo                            |       |         | 272 573 |       |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 920   | 55 487  |         |       |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 3 580 | 173 646 |         |       |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |       | 43 441  |         |       |
| 5.4 Hukkapuu                               | 94    |         |         |       |
| 5.5 Taimikoiden puusto                     | 10    |         |         |       |
| 5.6 Puusto, kitumaa                        | 26    | 0       |         |       |
| 5.7 Puusto, joutomaa                       | 5     | 0       |         |       |
| 6. Metsänhoitokustannukset                 |       |         | 0       |       |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta           |       |         | 289 174 | 9 646 |
| Kokonaisarvon korjaus                      |       | -20%    | -57 835 |       |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen        |       |         | 231 339 | 7 716 |
| Muut kustannukset ja arvot                 |       |         | 0       |       |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo                   |       |         | 231 339 | 7 716 |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä                   |   |

Metsävaran lähde:

|                                   |
|-----------------------------------|
| Maastoarvio 10 / 2025, Joni Tervo |
|-----------------------------------|

Erityiskohteet:

|  |
|--|
|  |
|--|

Lisätiedot:

|  |
|--|
|  |
|--|

Arvion laatija: Joni Tervo



## Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain                      | ha           | %          | €             | €/ha          |
|------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas  | 0,00         | 0          | 0             | 0,00          |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00         | 0          | 0             | 0,00          |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas    | 15,28        | 54         | 10 543        | 690,00        |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 12,76        | 46         | 5 232         | 410,00        |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas       | 0,00         | 0          | 0             | 0,00          |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas     | 0,00         | 0          | 0             | 0,00          |
| <b>Yhteensä</b>                                      | <b>28,04</b> | <b>100</b> | <b>15 775</b> | <b>562,58</b> |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha          | %          | €          | €/ha            |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|-----------------|
| Mänty                             | 0,11        | 19         | 132        | 1 200,00        |
| Kuusi                             | 0,48        | 81         | 553        | 1 152,00        |
| Rauduskoivu                       | 0,00        | 0          | 0          | 0,00            |
| Hieskoivu                         | 0,00        | 0          | 0          | 0,00            |
| Muu                               | 0,00        | 0          | 0          | 0,00            |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>0,59</b> | <b>100</b> | <b>685</b> | <b>1 160,95</b> |

| Uudistuskypsien metsien puuston arvo | m <sup>3</sup> | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|--------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki                           | 401,89         | 44         | 32 031        | 79,70            |
| Kuusitukki                           | 139,15         | 15         | 11 257        | 80,90            |
| Koivutukki                           | 10,83          | 1          | 662           | 61,10            |
| Haapatukki                           | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Mäntykuitu                           | 267,09         | 29         | 8 253         | 30,90            |
| Kuusikuitu                           | 62,34          | 7          | 2 032         | 32,60            |
| Koivukuitu                           | 38,64          | 4          | 1 252         | 32,40            |
| Haapakuitu                           | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Muu                                  | 0,00           | 0          | 0             | 10,00            |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>919,94</b>  | <b>100</b> | <b>55 487</b> | <b>60,32</b>     |

| Kasvatusemetsien puuston arvo | m <sup>3</sup>  | %          | €              | €/m <sup>3</sup> |
|-------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| Mäntytukki                    | 1 299,96        | 36         | 92 443         | 71,11            |
| Kuusitukki                    | 386,94          | 11         | 27 927         | 72,17            |
| Koivutukki                    | 6,59            | 0          | 345            | 52,30            |
| Haapatukki                    | 0,00            | 0          | 0              | 0,00             |
| Mäntykuitu                    | 1 187,88        | 33         | 33 168         | 27,92            |
| Kuusikuitu                    | 544,56          | 15         | 15 392         | 28,26            |
| Koivukuitu                    | 153,79          | 4          | 4 372          | 28,43            |
| Haapakuitu                    | 0,00            | 0          | 0              | 0,00             |
| Muu                           | 0,00            | 0          | 0              | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>3 579,72</b> | <b>100</b> | <b>173 646</b> | <b>48,51</b>     |



21.11.2025

| Puuston arvo yhteensä | m <sup>3</sup>  | %          | €              | €/m <sup>3</sup> |
|-----------------------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| Mäntytukki            | 1 701,85        | 38         | 124 473        | 73,14            |
| Kuusitukki            | 526,09          | 12         | 39 184         | 74,48            |
| Koivutukki            | 17,42           | 0          | 1 006          | 57,77            |
| Haapatukki            | 0,00            | 0          | 0              | 0,00             |
| Mäntykuitu            | 1 454,97        | 32         | 41 421         | 28,47            |
| Kuusikuitu            | 606,90          | 13         | 17 424         | 28,71            |
| Koivukuitu            | 192,43          | 4          | 5 624          | 29,23            |
| Haapakuitu            | 0,00            | 0          | 0              | 0,00             |
| Muu                   | 0,00            | 0          | 0              | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>4 499,66</b> | <b>100</b> | <b>229 132</b> | <b>50,92</b>     |



21.11.2025

## Hinnasto

**Nimi:** 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

|                                       | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu   |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa                               | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00  |
| Nuoret kasvatusmetsät (02)            | 57,30      | 59,00      | 41,80      | 23,40      | 24,20      | 23,90      | 7,00  |
| Varttuneet kasvatusmetsät<br>(03, E1) | 72,00      | 72,50      | 52,30      | 29,40      | 29,70      | 30,00      | 8,00  |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05,<br>S0)    | 79,70      | 80,90      | 61,10      | 30,90      | 32,60      | 32,40      | 10,00 |