



7.11.2025

Arvion nimi: Mönni 2-83

Kiinteistö 276-405-2-83, 276-405-2-83																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	1.49	VT	Mänty	50	03	3.0	67	0	0	93	0	0	0	2	162	241	11153	1.64	4790	410	0	12686	18902
2	3.19	MT	Kuusi	51	03	3.0	0	87	0	0	72	0	0	2	161	513	26715	1.61	5109	690	0	14173	45212
3	1.01	MT	Kuusi	9	T2	0.0	0	0	0	0	4	20	0	32	56	57	0	0.00	0	690	3200	3890	3929
4	2.46	MT	Kuusi	37	03	6.4	0	49	0	0	73	6	0	3	132	324	14526	2.95	11514	690	0	18109	44549
5	0.47	MT	Rauduskoi vu	37	03	5.1	0	1	26	0	5	67	0	2	102	48	1698	1.80	2891	690	0	7194	3381
6	2.42	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	6	0	0.00	0	690	2070	2760	6679
7	0.75	MT	Hieskoivu	27	03	22.8	0	0	0	0	4	14	46	29	93	70	671	3.00	1788	690	0	3372	2529
8	0.24	MT	Kuusi	48	03	4.1	0	95	0	0	63	0	0	2	160	38	2094	1.93	8116	690	0	17533	4208
8.2	1.33	MT	Rauduskoi vu	33	03	6.1	0	1	15	0	6	115	0	4	141	187	5895	2.20	5319	690	0	10442	13888
9	1.40	MT	Mänty	43	03	4.1	52	0	0	117	0	6	0	3	179	250	10274	1.61	4476	690	0	12505	17507
10	2.36	OMT	Kuusi	19	T2	71.3	0	0	0	0	8	0	2	14	23	55	0	0.00	0	900	3870	4770	11257
31	1.22	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	1	3	0	0	17	21	26	0	0.00	0	690	3424	4114	5019
Keskim. /ha	1.53			31		12.7	9	23	2	17	25	13	2	8	99	151	6086		3803	694	3074	9654	14755
Arvio yhteensä																							
	18.34						173	424	32	304	463	239	40			1815	73026		69749	12733	21552		177060



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mönni 2-83

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,34		12 733	694
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,01		21 552	3 074
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			142 775	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 623	73 026		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		69 749		
5.4 Hukkapuu	140			
5.5 Taimikoiden puusto	52			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			177 060	9 654
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-53 118	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			123 942	6 758
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			123 942	6 758

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen