



7.11.2025

Arvion nimi: Mönni 2-82

Kiinteistö 276-405-2-82, 276-405-2-82																								
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / Puusto		OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
11	1.72	OMT	Kuusi	50	03	5.4	0	91	0	0	75	2	0	2	170	293	15181	1.37	3266	900	0	12992	22346	
12	0.94	OMT	Rauduskoi vu	58	04	2.1	10	0	71	11	0	75	0	1	168	158	7341	1.00	0	900	0	8710	8187	
12.1	1.53	OMT	Rauduskoi vu	42	03	3.9	22	3	31	27	6	62	0	2	150	230	9316	1.27	1644	900	0	8633	13208	
13	3.34	OMT	Kuusi	49	03	5.1	0	122	0	0	105	0	0	3	230	769	39726	1.43	5114	900	0	17909	59815	
13.1	0.26	OMT	Mänty	54	03	4.4	46	56	0	64	44	0	0	2	212	55	2723	1.06	628	900	0	12003	3121	
13.2	0.72	OMT	Kuusi	50	03	7.5	0	77	0	0	57	0	14	2	150	108	5286	1.37	2717	900	0	10959	7890	
14	0.47	MT	Rauduskoi vu	40	03	4.6	0	0	47	0	0	101	0	2	149	70	2547	1.52	2818	690	0	8928	4196	
14.1	1.42	OMT	Rauduskoi vu	38	03	9.1	0	0	15	0	0	83	0	2	100	142	4614	1.48	1560	900	0	5709	8107	
14.2	0.63	MT	Rauduskoi vu	32	02	7.8	0	0	3	0	5	73	0	3	85	54	1272	2.32	2666	690	0	5376	3387	
15	0.27	MT	Lehtipuu	33	03	6.2	2	20	0	10	33	0	124	4	194	52	1035	2.69	6481	690	0	11005	2971	
16	0.42	MT	Rauduskoi vu	25	02	25.7	0	0	0	0	5	34	0	11	50	21	388	3.00	1849	690	0	3463	1455	
20	0.76	OMT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	900	1290	2190	1664	
Keskim. /ha	1.04			43		5.9	4	52	13	6	45	32	3	2	156	163	7453		2811	870	1290	10925	11362	
Arvio yhteensä																								
	12.48						55	644	159	70	556	394	43			1952	89432		35079	10856	980		136347	



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mönni 2-82

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,48		10 856	870
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,76		980	1 290
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			124 511	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	157	7 341		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 765	82 091		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		35 079		
5.4 Hukkapuu	31			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			136 347	10 925
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-27 269	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			109 078	8 740
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			109 078	8 740

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen