18.11.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lieksa Siikasuo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SIIKASUO	422-415-125-0	LIEKSA	25,30	26,47
Yhteensä			**25,30**	**26,47**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	25,30		13 702	542
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,78		4 204	1 112
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			172 242	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 018	64 191		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 249	102 138		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 914		
5.4 Hukkapuu	62			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**190 148**	**7 516**
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-38 030	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**152 119**	**6 013**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**152 119**	**6 013**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen

18.11.2025

Arvion nimi: Lieksa Siikasuo

Kiinteistö	SIIKASUO, 422-415-125-0																					
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvok as-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
26	0.28	MT	Rauduskoivu	41	02	0.0	0	3	0	0	4	109	0	7	123	34	790	1.47	1326	690	0	4836	**1354**
27	1.39	VT	Mänty	67	02	0.0	8	0	0	63	0	0	0	2	74	102	2653	1.00	0	410	0	2319	**3223**
28	0.54	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3	0	0.00	0	410	842	1252	**676**
29	0.32	VT	Mänty	59	02	0.0	13	0	0	57	11	0	0	6	88	28	741	1.30	695	410	0	3421	**1095**
30	0.57	VT	Mänty	76	04	0.0	91	4	0	60	5	0	7	2	169	96	5445	1.00	0	410	0	9962	**5678**
31	1.67	MT	Mänty	52	03	0.0	65	0	2	77	0	11	0	3	158	265	11998	1.13	934	690	0	8808	**14710**
32	2.02	MT	Mänty	58	03	0.0	89	0	0	71	0	0	0	2	161	325	16499	1.01	82	690	0	8940	**18058**
33	0.25	MT	Mänty	94	04	0.0	167	9	0	33	8	0	10	1	228	57	3799	1.00	0	690	0	15884	**3971**
34	1.44	MT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	690	1075	1765	**2542**
35	1.01	VT	Mänty	63	03	0.0	118	0	0	103	0	0	0	2	223	225	11219	1.02	222	410	0	11740	**11858**
36	1.41	VT	Mänty	68	04	0.0	121	0	0	52	0	0	0	2	175	247	15715	1.00	0	410	0	11555	**16293**
37	0.30	MT	Mänty	81	04	0.0	9	0	0	68	0	0	0	2	79	24	841	1.00	0	690	0	3494	**1048**
38	3.35	VT	Mänty	67	04	0.0	125	0	0	52	0	2	0	2	180	604	38391	1.00	0	410	0	11870	**39765**
39	2.80	VT	Mänty	58	03	0.0	59	0	0	87	0	2	0	2	150	421	18723	1.10	669	410	0	7766	**21744**
40	0.76	VT	Mänty	61	03	0.0	68	0	0	80	0	0	0	1	149	113	5322	1.04	280	410	0	7692	**5846**

18.11.2025

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvok as-vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
42	1.10	VT	Mänty	58	03	0.0	54	0	0	83	0	0	0	3	140	154	6747	1.15	920	410	0	7464	**8210**
43	1.64	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	690	1260	1950	**3198**
44	4.29	MT	Mänty	59	03	0.0	57	0	0	84	0	0	0	1	143	614	27445	1.01	64	690	0	7152	**30680**
45	0.16	VT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	1	0	0.00	0	410	842	1252	**200**
Keskim. /ha	**1.33**			**53**		**0.0**	**64**	**0**	**0**	**61**	**0**	**2**	**0**	**2**	**132**	**175**	**8754**		**234**	**542**	**1112**	**7516**	**10008**

Arvio yhteensä																							
	25.30						**1631**	**5**	**4**	**1550**	**9**	**60**	**7**			**3329**	**166328**		**5914**	**13702**	**4204**		**190148**