



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mahlamäki

| Arvioidut tilat |  | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|--|-------|---------------|--------------|
| Yhteensä        |  |       |               |              |

| Yhteenveto                                 | ha   | €      | €, yht | €/ha  |
|--------------------------------------------|------|--------|--------|-------|
| 1. Metsämaan arvo                          | 6,27 |        | 1 993  | 318   |
| 2. Kitumaan arvo                           | 0,64 |        | 54     | 85    |
| 3. Joutomaan arvo                          |      |        | 0      | 50    |
| 4. Taimikon arvo                           | 1,10 |        | 1 540  | 1 400 |
|                                            | m3   | €      | €, yht | €/ha  |
| 5. Puuston arvo                            |      |        | 19 504 |       |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 0    | 0      |        |       |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 399  | 13 907 |        |       |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |      | 5 596  |        |       |
| 5.4 Hukkapuu                               | 22   |        |        |       |
| 5.5 Taimikoiden puusto                     | 0    |        |        |       |
| 5.6 Puusto, kitumaa                        | 14   | 0      |        |       |
| 5.7 Puusto, joutomaa                       | 0    | 0      |        |       |
| 6. Metsänhoitokustannukset                 |      |        | 0      |       |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta           |      |        | 23 091 | 3 342 |
| Kokonaisarvon korjaus                      |      | -20%   | -4 618 |       |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen        |      |        | 18 473 | 2 673 |
| Muut kustannukset ja arvot                 |      |        | 0      |       |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo                   |      |        | 18 473 | 2 673 |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä                   |   |

Metsävaran lähde:

|                                             |
|---------------------------------------------|
| Maastomittaukset 25.11.2025 Jarkko Laamanen |
|---------------------------------------------|

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



## Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain                      | ha          | %          | €            | €/ha          |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas  | 0,00        | 0          | 0            | 0,00          |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00        | 0          | 0            | 0,00          |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas    | 0,00        | 0          | 0            | 0,00          |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 2,87        | 46         | 1 177        | 410,00        |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas       | 3,40        | 54         | 816          | 240,00        |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas     | 0,00        | 0          | 0            | 0,00          |
| <b>Yhteensä</b>                                      | <b>6,27</b> | <b>100</b> | <b>1 993</b> | <b>317,81</b> |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha          | %          | €            | €/ha            |
|-----------------------------------|-------------|------------|--------------|-----------------|
| Mänty                             | 1,10        | 100        | 1 540        | 1 400,00        |
| Kuusi                             | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Rauduskoivu                       | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Hieskoivu                         | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Muu                               | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>1,10</b> | <b>100</b> | <b>1 540</b> | <b>1 400,00</b> |

| Uudistuskypsien metsien puuston arvo | m <sup>3</sup> | %        | €        | €/m <sup>3</sup> |
|--------------------------------------|----------------|----------|----------|------------------|
| Mäntytukki                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Kuusitukki                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Koivutukki                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Haapatukki                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Mäntykuitu                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Kuusikuitu                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Koivukuitu                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Haapakuitu                           | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| Muu                                  | 0,00           | 0        | 0        | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>0,00</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b>      |

| Kasvatusemetsien puuston arvo | m <sup>3</sup> | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|-------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki                    | 58,13          | 15         | 3 924         | 67,51            |
| Kuusitukki                    | 29,86          | 7          | 2 129         | 71,29            |
| Koivutukki                    | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Haapatukki                    | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Mäntykuitu                    | 230,26         | 58         | 5 615         | 24,38            |
| Kuusikuitu                    | 70,05          | 18         | 1 945         | 27,77            |
| Koivukuitu                    | 10,39          | 3          | 295           | 28,37            |
| Haapakuitu                    | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Muu                           | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>398,69</b>  | <b>100</b> | <b>13 907</b> | <b>34,88</b>     |



26.11.2025

| Puuston arvo yhteensä | m <sup>3</sup> | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|-----------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki            | 58,13          | 15         | 3 924         | 67,51            |
| Kuusitukki            | 29,86          | 7          | 2 129         | 71,29            |
| Koivutukki            | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Haapatukki            | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Mäntykuitu            | 230,26         | 58         | 5 615         | 24,38            |
| Kuusikuitu            | 70,05          | 18         | 1 945         | 27,77            |
| Koivukuitu            | 10,39          | 3          | 295           | 28,37            |
| Haapakuitu            | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Muu                   | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>398,69</b>  | <b>100</b> | <b>13 907</b> | <b>34,88</b>     |



26.11.2025

## Hinnasto

**Nimi:** 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

|                                    | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu   |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa                            | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00  |
| Nuoret kasvatusmetsät (02)         | 52,60      | 54,80      | 41,50      | 21,70      | 22,70      | 22,10      | 7,00  |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 71,60      | 72,40      | 56,10      | 29,60      | 30,00      | 29,90      | 8,00  |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)    | 83,40      | 84,50      | 67,70      | 33,50      | 35,60      | 35,30      | 10,00 |