



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Muilu

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,62		3 478	456
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,18		9	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			58 716	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	437	29 056		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	547	25 815		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 846		
5.4 Hukkapuu	14			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			62 203	7 975
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-12 441	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			49 763	6 380
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			49 763	6 380

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 25.11.2025 Jarkko Laamanen

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,84	24	1 270	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,83	63	1 980	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,95	12	228	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,62	100	3 478	456,42

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	97,77	22	8 154	83,40
Kuusitukki	179,11	41	15 135	84,50
Koivutukki	5,71	1	387	67,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	50,95	12	1 707	33,50
Kuusikuitu	82,79	19	2 947	35,60
Koivukuitu	20,57	5	726	35,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	436,90	100	29 056	66,50

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	126,92	23	9 087	71,60
Kuusitukki	101,97	19	7 383	72,40
Koivutukki	0,74	0	42	56,09
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	201,05	37	5 951	29,60
Kuusikuitu	91,62	17	2 749	30,00
Koivukuitu	18,59	3	556	29,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	5,92	1	47	8,00
Yhteensä	546,81	100	25 815	47,21



26.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	224,69	23	17 241	76,73
Kuusitukki	281,08	29	22 517	80,11
Koivutukki	6,45	1	428	66,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	252,00	26	7 658	30,39
Kuusikuitu	174,41	18	5 696	32,66
Koivukuitu	39,16	4	1 282	32,74
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	5,92	1	47	8,00
Yhteensä	983,71	100	54 870	55,78



26.11.2025

Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00