



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Puistola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	27,24		11 887	436
2. Kitumaan arvo	3,17		269	85
3. Joutomaan arvo	5,09		255	50
4. Taimikon arvo	3,42		2 599	760
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			147 780	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 184	68 607		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 674	79 173		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	74			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	67	0		
5.7 Puusto, joutomaa	42	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			162 790	4 586
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-48 837	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			113 953	3 210
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			113 953	3 210

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 29.10.2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	20,89	77	10 236	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,35	23	1 651	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	27,24	100	11 887	436,38

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,42	100	2 599	760,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,42	100	2 599	760,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	484,31	41	40 391	83,40
Kuusitukki	87,71	7	7 411	84,50
Koivutukki	0,00	0	0	67,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	455,86	39	15 271	33,50
Kuusikuitu	128,95	11	4 591	35,60
Koivukuitu	26,68	2	942	35,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 183,51	100	68 607	57,97

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	482,59	29	34 553	71,60
Kuusitukki	218,26	13	15 802	72,40
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	633,61	38	18 755	29,60
Kuusikuitu	293,28	18	8 798	30,00
Koivukuitu	40,94	2	1 224	29,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	5,00	0	40	8,00
Yhteensä	1 673,68	100	79 173	47,30



6.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	966,90	34	74 945	77,51
Kuusitukki	305,97	11	23 214	75,87
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 089,47	38	34 026	31,23
Kuusikuitu	422,23	15	13 389	31,71
Koivukuitu	67,62	2	2 166	32,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	5,00	0	40	8,00
Yhteensä	2 857,19	100	147 780	51,72



6.11.2025

Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00