



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vänkälä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Vänkälä	105-405-27-2	HYRYNSALMI	68,77	71,70
Yhteensä			68,77	71,70

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	66,56		33 286	500
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,55		28	50
4. Taimikon arvo	11,07		23 225	2 098
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			175 442	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	122	5 672		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 558	169 769		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	414			
5.5 Taimikoiden puusto	71			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	8	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			231 981	3 457
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-57 995	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			173 985	2 593
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			173 985	2 593

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 28.10.2025

Erityiskohteet:

Kuvioille 25, 28, 29 ja 30 on haettu ympäristötukea. Merkitty hakkuukielttoon.

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,60	8	3 416	610,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	60,96	92	29 870	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	66,56	100	33 286	500,10

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	11,07	100	23 229	2 098,34
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,07	100	23 229	2 098,34

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	43,69	36	3 320	76,00
Koivutukki	0,07	0	4	54,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	54,98	45	1 649	30,00
Koivukuitu	23,29	19	699	30,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	122,03	100	5 672	46,48

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	4,57	0	251	55,00
Kuusitukki	847,68	15	55 028	64,92
Koivutukki	16,61	0	848	51,04
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	56,14	1	1 235	22,00
Kuusikuitu	2 782,06	50	68 077	24,47
Koivukuitu	1 851,08	33	44 330	23,95
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 558,14	100	169 769	30,54



10.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	4,57	0	251	55,00
Kuusitukki	891,37	16	58 349	65,46
Koivutukki	16,68	0	852	51,06
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	56,14	1	1 235	22,00
Kuusikuitu	2 837,04	50	69 726	24,58
Koivukuitu	1 874,37	33	45 029	24,02
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 680,17	100	175 442	30,89



10.11.2025

Hinnasto

Nimi: Kainuu 3v

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,00	55,00	43,00	22,00	22,00	22,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,00	66,00	51,98	27,00	27,00	27,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,00	76,00	54,00	30,00	30,00	30,00	10,00