17.11.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hannus

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HANNUS	564-409-49-95	OULU	23,64	23,65
Yhteensä			**23,64**	**23,65**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,74		6 750	310
2. Kitumaan arvo	1,81		154	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,75		9 551	1 415
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			76 793	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	369	20 284		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 488	56 510		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	109			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	58	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**93 248**	**3 960**
Kokonaisarvon korjaus		-17%	-15 852	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**77 396**	**3 286**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**77 396**	**3 286**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 09/2025

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

17.11.2025

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,77	22	2 337	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,97	78	4 412	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**21,74**	**100**	**6 750**	**310,46**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	6,75	100	9 551	1 415,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**6,75**	**100**	**9 551**	**1 415,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	90,98	25	7 588	83,40
Kuusitukki	62,37	17	5 270	84,50
Koivutukki	0,31	0	21	67,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	127,39	35	4 268	33,50
Kuusikuitu	79,99	22	2 848	35,60
Koivukuitu	8,20	2	289	35,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**369,24**	**100**	**20 284**	**54,93**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	221,48	15	15 858	71,60
Kuusitukki	74,34	5	5 382	72,40
Koivutukki	5,30	0	297	56,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	693,76	47	20 524	29,58
Kuusikuitu	207,58	14	6 197	29,86
Koivukuitu	285,83	19	8 250	28,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 488,29**	**100**	**56 510**	**37,97**

17.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	312,46	17	23 446	75,04
Kuusitukki	136,71	7	10 652	77,92
Koivutukki	5,61	0	318	56,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	821,15	44	24 792	30,19
Kuusikuitu	287,57	15	9 045	31,45
Koivukuitu	294,03	16	8 540	29,04
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 857,53**	**100**	**76 793**	**41,34**

17.11.2025

Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00