

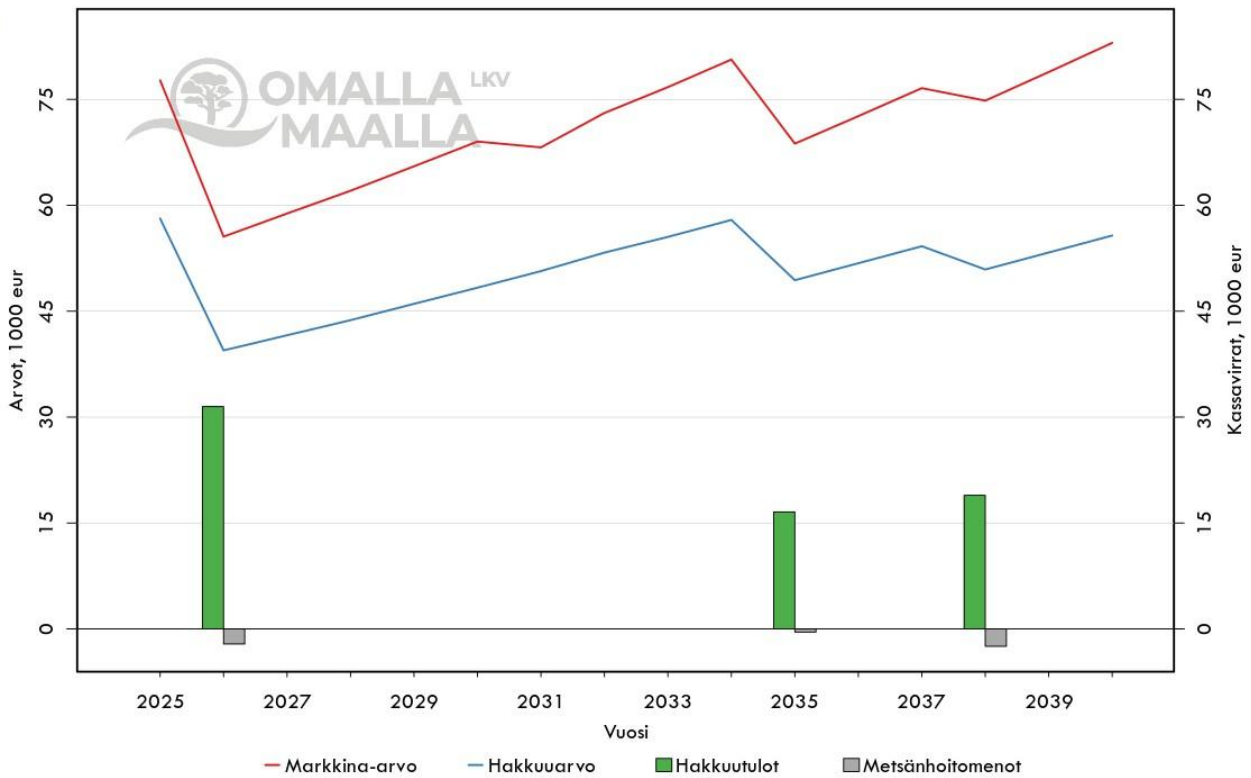
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Oulu, Hannus (564-409-49-95)

17.11.2025

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	607	390	295	1292
Hakkuutulo, eur	31491	16574	18928	66993
Metsänhoidon kustannukset, eur	-2135	-447	-2458	-5040
Nettokassavirta, eur	29356	16128	16470	61954

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,86 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.85 %) tukee osittain suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	316	369	69,29
Mäntykuitu	830	891	25,69
Kuusitukki	137	89	70,48
Kuusikuitu	290	211	27,35
Koivutukki	6	5	45,68
Koivukuitu	297	196	24,64
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1876	1761	
Tukkiosuus, %	24,5	26,3	
Nuoria taimikoita, ha	0	0,7	
Varttuneita taimikoita, ha	6,8	2,4	
Hakkuuarvo, eur	58123	55716	
Hintapyyntö, eur	77700	80303	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	84,31	37,93	85,44	39,36	56,35	35,91	10
Harvennushakkuu	70	30,81	71,49	31,4	48,85	29,58	8
Ensiharvennus	58,5	25,75	56,65	24,88	38,66	23,41	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.



Arvo/tuottokuva

1

