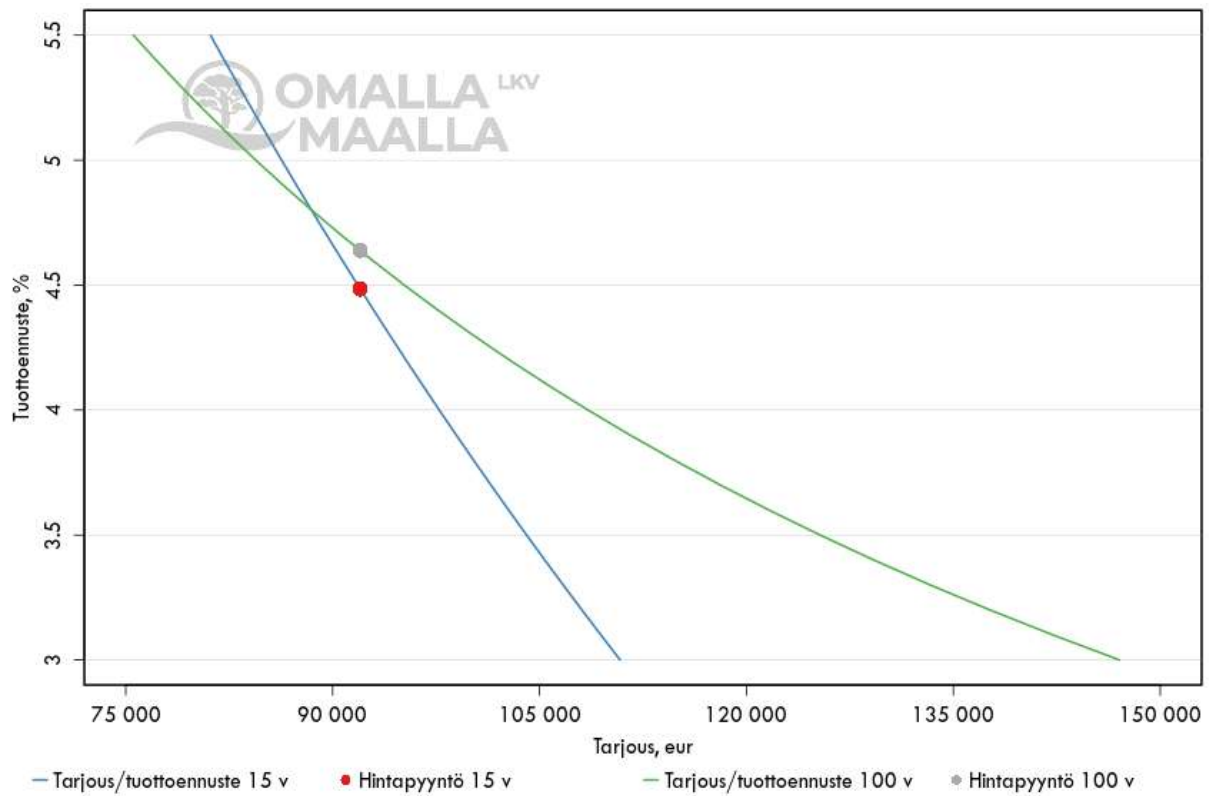
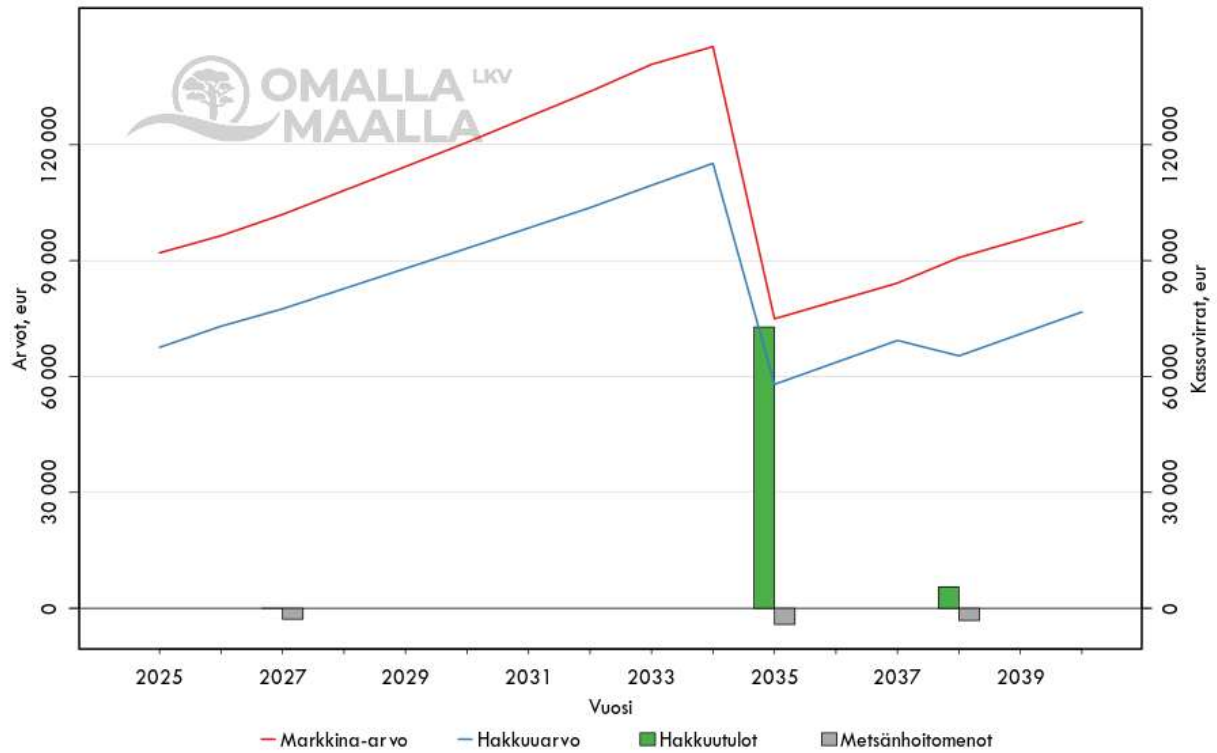


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kontiolahti Mönni 2-83

7.11.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2025–2027	2028–2034	2035–2039	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	-	1 316	105	1 421
Hakkuutulo, eur	-	72 781	5 544	78 325
Metsänhoidon kustannukset, eur	-2 844	- 4 189	-3 165	-10 198
Nettokassavirta, eur	-2 844	68 592	2 380	68 128

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4,48 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,64 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	173	245	68,6
Mäntykuitu	303	126	24,0
Kuusitukki	424	363	71,1
Kuusikuitu	438	714	24,7
Koivutukki	32	102	55,0
Koivukuitu	219	295	24,5
Muu tukki	-	-	10,0
Muu kuitu	35	54	10,0
Yhteensä, m ³	1 623	1 900	
Tukkiosuus, %	39	37	
Nuoria taimikoita, ha	-	-	
Varttuneita taimikoita, ha	7	3	
Hakkuuarvo, eur	67 536	76 694	
Hintapyyntö, eur	90 000	97 706	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	79,9	31,6	81,1	33,1	68,5	33,2	10,0
Harvennushakkuu	70,7	29,9	70,9	30,6	58,7	31,0	8,0
Ensiharvennus	56,0	23,7	55,8	24,0	45,2	23,9	7,0

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

