

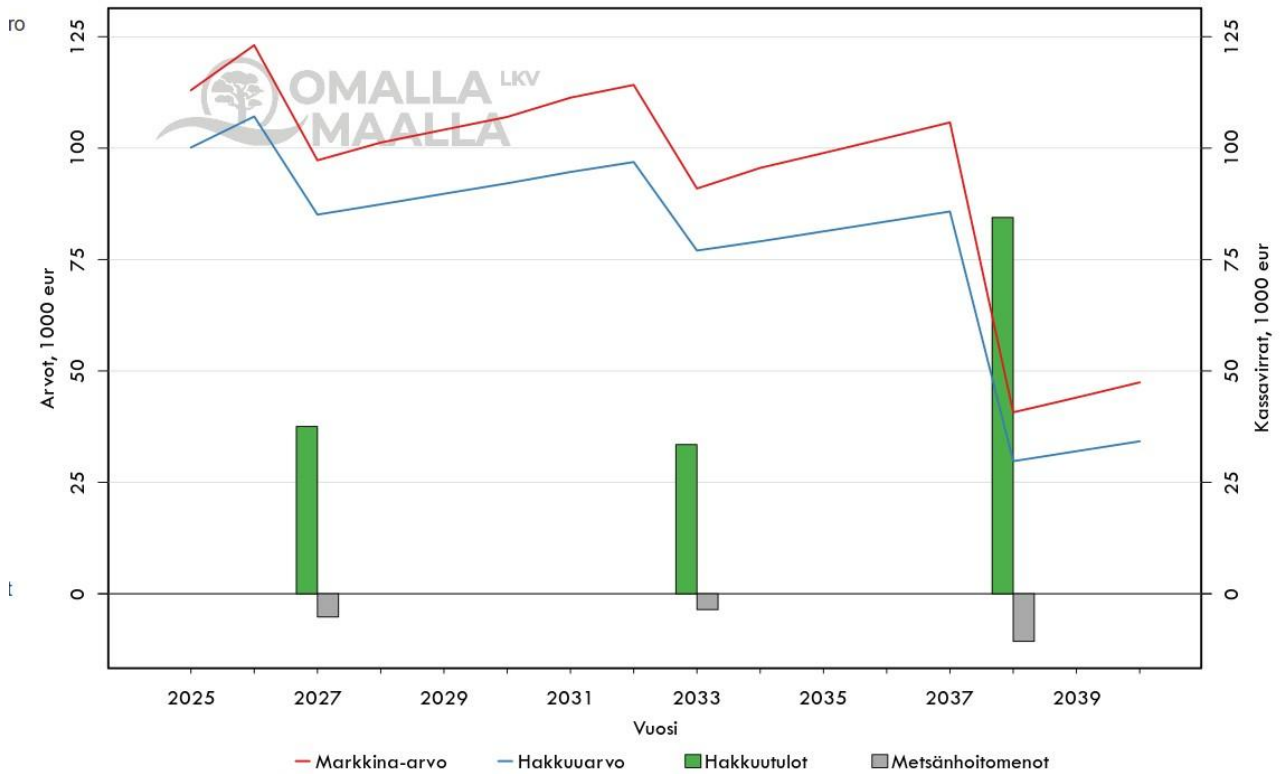
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Pudasjärvi, Puistola (615-408-2-108)

7.11.2025

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	653	594	1393	2640
Hakkuutulo, eur	37535	33479	84439	155453
Metsänhoidon kustannukset, eur	-5207	-3552	-10688	-19447
Nettokassavirta, eur	32327	29927	73751	136005

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.54 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste on hieman maltillisempi (3,81 %).

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	965	326	65,32
Mäntykuitu	1046	427	22,82
Kuusitukki	306	52	66,03
Kuusikuitu	394	192	23,91
Koivutukki	0	0	40,48
Koivukuitu	59	47	21,61
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	19	10
Yhteensä, m ³	2770	1064	
Tukkiosuus, %	45,9	35,5	
Nuoria taimikoita, ha	0	2,5	
Varttuneita taimikoita, ha	0	9,3	
Hakkuuarvo, eur	100141	34219	
Hintapyyntö, eur	113000	47432	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	81,67	33,45	82,34	34,7	55,18	33,13	10
Harvennushakkuu	68,47	28,47	68,26	28,93	51,3	27,39	8
Ensiharvennus	58,35	24,26	58,52	24,8	43,38	23,16	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

