

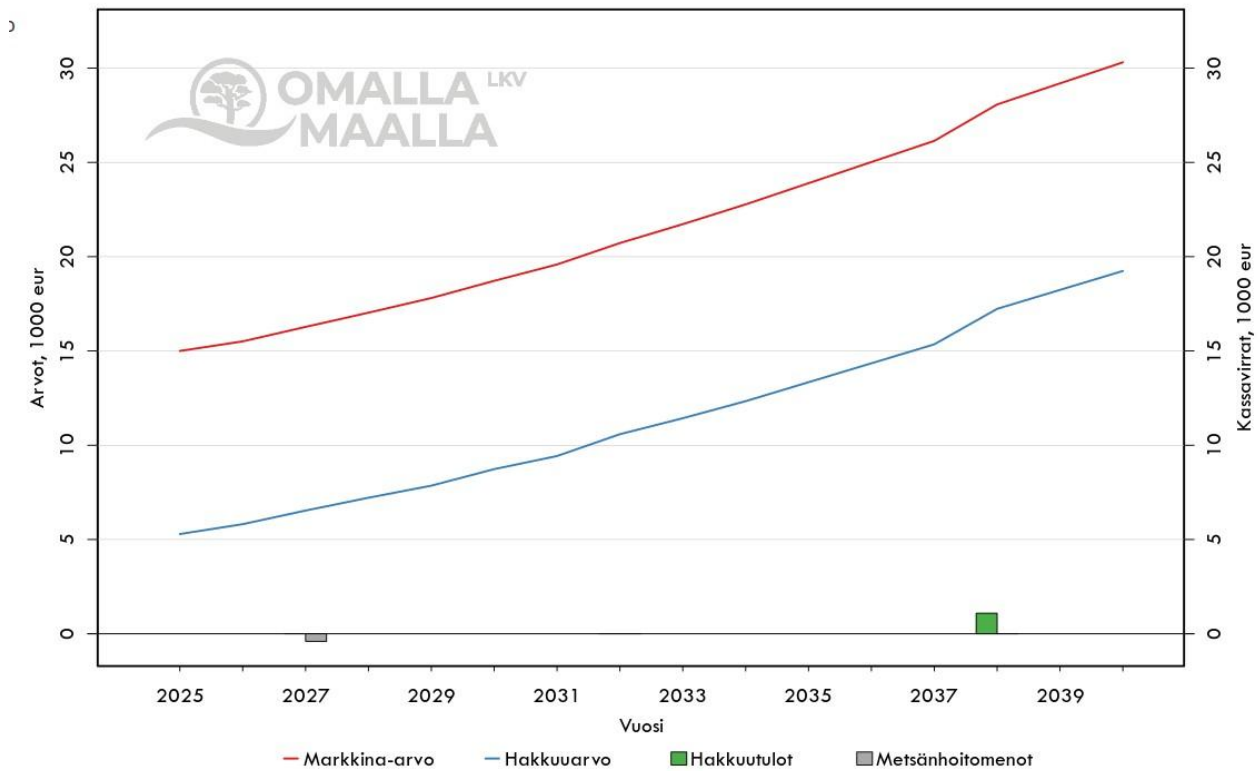
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Äänekoski, Rasinmäki (992-460-1-21)

6.11.2025

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	0	32	32
Hakkuutulo, eur	0	0	1089	1089
Metsänhoidon kustannukset, eur	-402	0	0	-402
Nettokassavirta, eur	-402	0	1089	687

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.7 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.02 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	17	95	72,07
Mäntykuitu	70	132	23,5
Kuusitukki	0	11	74,75
Kuusikuitu	11	30	25,41
Koivutukki	1	54	51,26
Koivukuitu	61	150	23,7
Muu tukki	0	8	10
Muu kuitu	63	126	10
Yhteensä, m ³	223	606	
Tukkiosuus, %	8,3	27,8	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0,9	0	
Hakkuuarvo, eur	5291	19243	
Hintapyyntö, eur	15000	30308	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,78	34,37	84,28	35,95	64,95	35,65	10
Harvennushakkuu	73,13	30,97	73,47	31,21	54,74	31,52	8
Ensiharvennus	59,03	25	60,38	25,65	44,81	25,8	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

