



2.12.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta



2.12.2025

Arvion nimi: Masku Ylikäinen & Junnila

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Junnila	481-492-1-9	MASKU	19,94	20,06
YLIKÄINEN	481-504-1-6	MASKU	22,94	24,93
Yhteensä			42,89	44,99

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	36,14		26 358	729
2. Kitumaan arvo	6,76		575	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,74		8 475	3 093
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			376 652	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	4 448	272 033		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 826	76 155		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		28 465		
5.4 Hukkapuu	119			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	291	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			410 559	9 570
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-61 584	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			348 976	8 135
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			348 976	8 135

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 11/2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



2.12.2025

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	59,00	61,60	46,30	23,80	25,00	24,40	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,30	74,10	56,60	29,30	30,00	29,80	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,30	82,70	65,30	30,90	33,20	32,70	10,00