



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Outokumpu - Särkänalus & Särkänalus 2

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,59		1 957	756
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			25 580	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	324	20 629		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	115	3 814		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 137		
5.4 Hukkapuu	4			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			27 537	10 632
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-5 507	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			22 030	8 506
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			22 030	8 506

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



1.12.2025

Arvion nimi: Outokumpu - Särkänalus & Särkänalus 2

Kiinteistö SÄRKÄNALUS, 309-407-24-12																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.31	MT	Mänty	74	04	0.0	92	7	4	31	3	37	0	1	175	54	3229	1.00	0	690	0	11105	3443
2	0.64	OMT	Hieskoivu	50	03	0.0	6	0	0	4	0	90	0	3	103	66	2083	1.33	1074	900	0	5228	3346
3	0.17	OMT	Mänty	80	04	0.0	146	0	0	77	0	0	0	2	225	38	2385	1.00	0	900	0	14931	2538
Keskim. /ha	0.37			61		0.0	51	2	1	22	1	62	0	2	141	53	2566		614	842	0	8328	3109

Arvion nimi: Outokumpu - Särkänalus & Särkänalus 2

Kiinteistö SÄRKÄNALUS II, 309-407-24-10																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	1.02	MT	Mänty	85	04	0.0	141	14	3	47	6	17	0	0	227	232	15015	1.00	0	690	0	15410	15718
2	0.45	MT	Kuusi	50	03	0.0	32	0	0	25	8	7	41	3	116	52	1731	1.26	1000	690	0	5537	2492
Keskim. /ha	0.74			74		0.0	108	10	2	40	6	14	12	1	193	142	8373		306	690	0	12388	9105
Arvio yhteensä																							
	2.59						215	16	4	84	10	90	18			442	24442		1137	1957	0		27537