

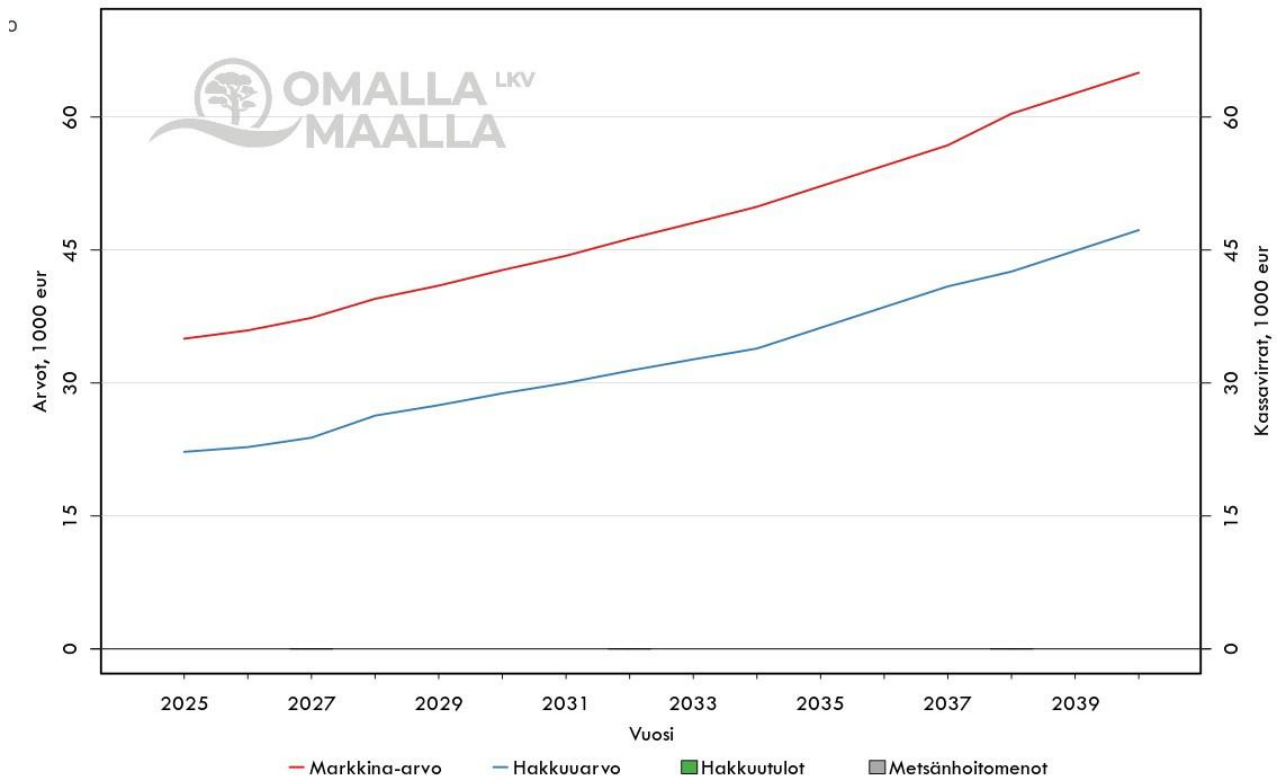
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Suomussalmi, Eerola (777-408-8-3)

18.11.2025

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	0	0	0
Hakkuutulo, eur	0	0	0	0
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	0	0	0
Nettokassavirta, eur	0	0	0	0

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4,01 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (3,87 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	89	311	65,32
Mäntykuitu	313	414	20,54
Kuusitukki	4	59	66,03
Kuusikuitu	158	249	21,52
Koivutukki	0	0	40,48
Koivukuitu	527	897	19,45
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1091	1932	
Tukkiosuus, %	8,5	19,2	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	0	
Hakkuuarvo, eur	22235	47248	
Hintapyyntö, eur	35000	66113	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	81,67	33,45	82,34	34,7	55,18	33,13	10
Harvennushakkuu	68,47	28,47	68,26	28,93	51,3	27,39	8
Ensiharvennus	58,35	24,26	58,52	24,8	43,38	23,16	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

