

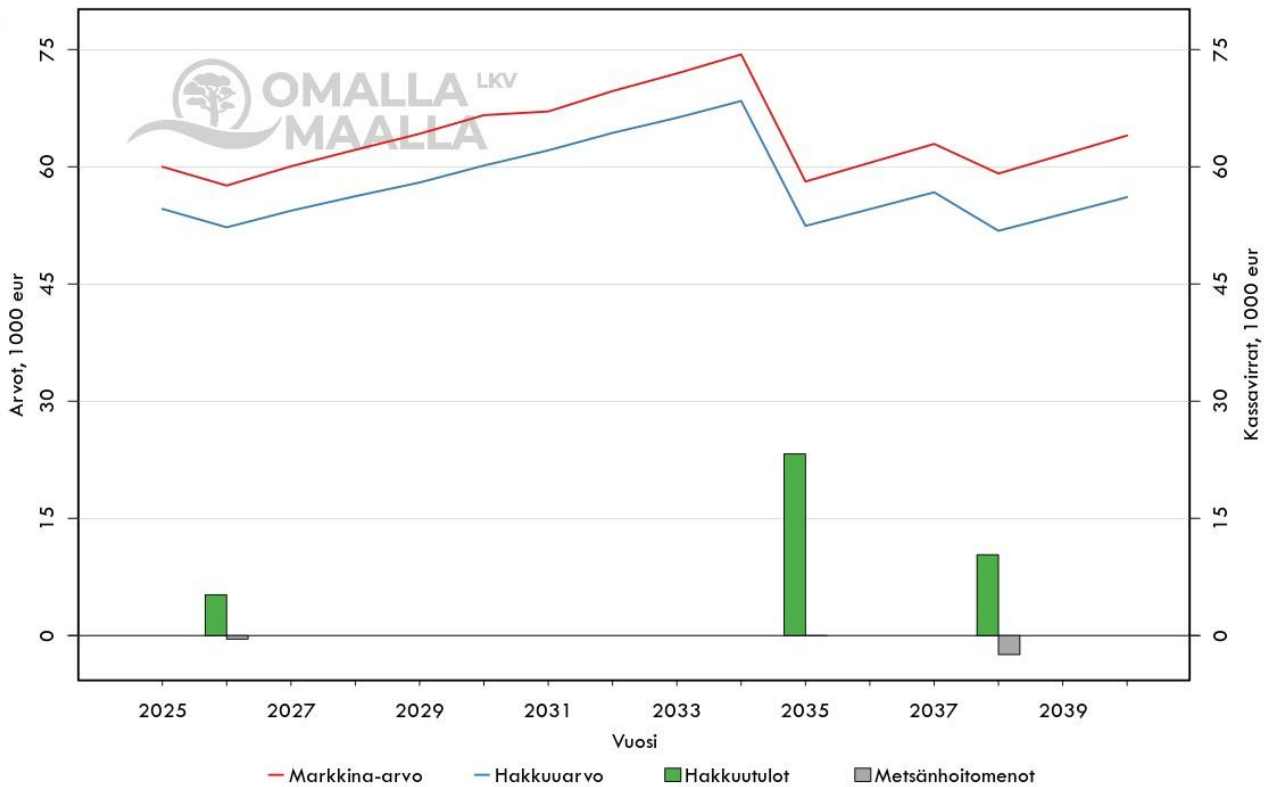
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Alajärvi, Hirvijärven palsta (5-402-5-327)

17.12.2025

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	105	345	230	680
Hakkuutulo, eur	5220	23248	10340	38808
Metsänhoidon kustannukset, eur	-451	0	-2432	-2883
Nettokassavirta, eur	4769	23248	7908	35925

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 3,83 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (3,80 %) tukee hyvin suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	516	561	64,61
Mäntykuitu	953	954	20,76
Kuusitukki	6	0	66
Kuusikuitu	8	1	21,56
Koivutukki	4	0	38,86
Koivukuitu	36	0	20,65
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1523	1517	
Tukkiosuus, %	34,5	37	
Nuoria taimikoita, ha	0	1,6	
Varttuneita taimikoita, ha	2,1	0,4	
Hakkuuarvo, eur	54609	56110	
Hintapyyntö, eur	60000	64000	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	82,23	33,66	83,09	35,62	51,53	33,25	10
Harvennushakkuu	70,99	29,41	70,84	29,48	45,35	28,65	8
Ensiharvennus	59,72	24,74	59,91	24,93	37,58	23,74	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

