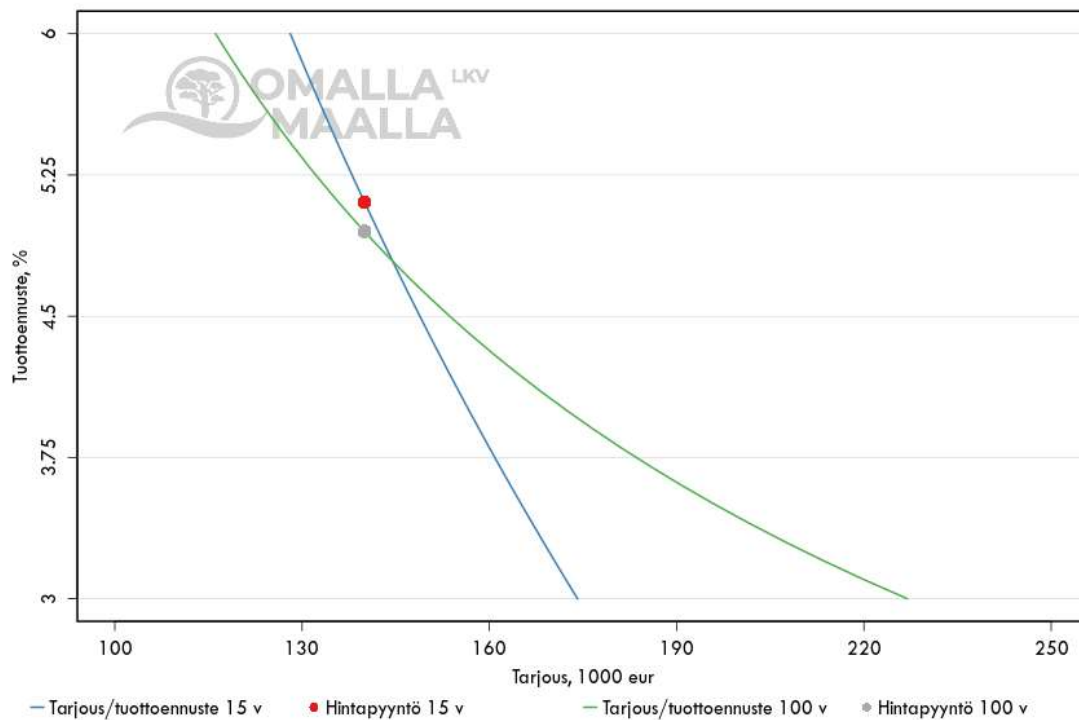


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Etelätalo

14.1.2026



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2025–2027	2028–2034	2035–2039	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	197	1 241	1 638	3 076
Hakkuutulo, eur	5 275	72 741	93 754	171 770
Metsänhoidon kustannukset, eur	- 200	- 10 738	- 8 855	- 19 793
Nettokassavirta, eur	5 075	62 003	84 899	151 977

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,11 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,95 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	593	104	72,3
Mäntykuitu	675	229	25,0
Kuusitukki	391	295	74,2
Kuusikuitu	520	496	26,6
Koivutukki	62	155	57,7
Koivukuitu	512	547	24,8
Muu tukki	0	0	10,0
Muu kuitu	0	0	10,0
Yhteensä, m ³	2753	1827	
Tukkiosuus, %	38	30,3	
Nuoria taimikoita, ha	1,2	2,9	
Varttuneita taimikoita, ha	3,2	6,9	
Hakkuuarvo, eur	118 886	70 870	
Hintapyyntö, eur	140 000	98 353	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	81,74	31,67	82,08	32,88	69,54	32,83	10
Harvennushakkuu	73,58	30,56	73,58	30,51	59,48	30,95	8
Ensiharvennus	58,89	24,46	60,15	24,94	47,59	24,77	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.