



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Etelätalo summa-arvo

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,73		18 210	736
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,17		9	50
4. Taimikon arvo	4,38		7 945	1 814
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			196 681	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	406	25 716		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 611	96 516		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		74 449		
5.4 Hukkapuu	123			
5.5 Taimikoiden puusto	5			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			222 844	8 950
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-77 995	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			144 849	5 817
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			144 849	5 817

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

maastoarvio 10/2025 Mikael Koivunen
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Etelätalo summa-arvo

Kiinteistö ETELÄTALO, 213-421-4-12																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka									Yht.
1	0.17	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	9
2	2.13	MT	Kuusi	27	02	0.0	0	0	0	0	10	84	0	7	101	215	4071	3.00	3823	690	0	6424	13683
3	0.30	OMT	Kuusi	18	02	0.0	0	0	0	6	19	5	0	8	38	12	184	3.00	1226	900	0	2739	822
4	0.71	OMT	Kuusi	19	02	0.0	0	0	0	3	20	0	0	8	31	22	322	3.00	908	900	0	2262	1606
5	0.72	OMT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	900	1414	2314	1666
5.1	0.36	OMT	Kuusi	38	03	0.0	0	22	2	74	79	14	0	5	195	70	2128	2.41	8333	900	0	15143	5452
7	0.68	OMT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	5	6	4	0	0.00	0	900	2340	3240	2203
8	2.47	OMT	Kuusi	49	03	0.0	4	18	15	1	10	43	0	1	92	227	8970	1.04	145	900	0	4677	11552
9	0.37	MT	Kuusi	34	03	0.0	0	20	4	0	56	66	0	7	154	57	1769	2.92	9182	690	0	14654	5422
10	0.43	MT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	690	1260	1950	839
10.1	0.89	MT	Kuusi	56	04	0.0	93	24	0	35	14	0	0	2	167	148	9266	1.00	0	690	0	11102	9880
11	0.78	MT	Kuusi	57	04	0.0	83	88	0	35	41	0	0	3	250	195	12138	1.00	0	690	0	16251	12676
12	1.83	OMT	Kuusi	51	03	0.0	39	43	6	29	38	17	0	3	175	320	14954	1.43	3514	900	0	12586	23032
14	1.08	MT	Mänty	57	03	0.0	44	31	4	27	16	39	0	2	163	177	8100	1.00	0	690	0	8190	8845
15	0.77	MT	Mänty	61	03	0.0	83	9	0	64	9	0	0	2	167	128	6317	1.00	0	690	0	8894	6849



14.1.2026

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
16	0.36	MT	Mänty	78	04	0.0	123	15	0	40	7	0	0	1	186	67	4312	1.00	0	690	0	12668	4560	
17	2.75	MT	Kuusi	33	03	0.0	9	12	0	96	79	0	0	6	202	556	16471	3.00	11979	690	0	18658	51310	
23	1.21	VT	Kuusi	39	03	0.0	8	4	7	21	5	102	0	7	155	187	5487	2.90	8616	410	0	13561	16409	
24	2.11	MT	Mänty	57	03	0.0	70	18	0	70	9	0	0	2	169	357	17119	1.01	81	690	0	8884	18746	
25	0.55	MT	Mänty	71	03	0.0	50	70	0	49	38	0	0	3	209	115	5782	1.00	0	690	0	11203	6161	
26	2.55	MT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	8	10	26	0	0.00	0	690	1880	2570	6554	
27	1.68	MT	Mänty	31	02	0.0	0	0	0	6	52	84	0	11	153	257	4841	2.77	5101	690	0	8672	14570	
Keskim. /ha	1.13			38		0.0	24	16	2	29	24	26	0	5	126	143	5556		2990	732	1814	8950	10129	
Arvio yhteensä																								
	24.90						593	391	62	715	608	652	0			3146	122232		74449	18218	7945		222844	