



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sotkamo Hiljanen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	52,56		19 615	373
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	8,79		440	50
4. Taimikon arvo	5,06		7 434	1 176
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			231 672	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	302	16 026		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 460	170 855		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		44 791		
5.4 Hukkapuu	192			
5.5 Taimikoiden puusto	25			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	21	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			254 661	4 151
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-76 398	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			178 263	2 906
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			178 263	2 906

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 12 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Kuviot 19,20,25 ei ole perusteellisesti uudistettu, mutta vaihtelevasti luonnontaimia löytyi ohuen lumen aikaan. Taimettumista tavoitettiin vähintään tarkkailtava.

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,81	5	1 714	610,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	26,82	51	13 142	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	12,91	25	3 357	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	10,02	19	1 403	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	52,56	100	19 615	373,20

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,63	52	3 084	1 172,70
Kuusi	2,43	48	2 460	1 012,35
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,06	100	5 544	1 095,69

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	60,29	20	4 512	74,84
Kuusitukki	90,44	30	6 779	74,96
Koivutukki	11,81	4	635	53,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	15,25	5	453	29,72
Kuusikuitu	33,40	11	1 020	30,54
Koivukuitu	90,31	30	2 626	29,08
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	10,00
Yhteensä	301,50	100	16 026	53,15

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 269,23	28	82 973	65,37
Kuusitukki	149,01	3	9 723	65,25
Koivutukki	10,90	0	537	49,27
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 264,12	51	58 875	26,00
Kuusikuitu	321,25	7	8 229	25,61
Koivukuitu	445,53	10	10 518	23,61
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,10	0	1	7,00
Yhteensä	4 460,14	100	170 855	38,31



12.1.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 329,52	28	87 486	65,80
Kuusitukki	239,45	5	16 502	68,92
Koivutukki	22,71	0	1 172	51,59
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 279,37	48	59 328	26,03
Kuusikuitu	354,65	7	9 249	26,08
Koivukuitu	535,84	11	13 144	24,53
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,10	0	1	7,00
Yhteensä	4 761,64	100	186 881	39,25



12.1.2026

Hinnasto

Nimi: Kainuu 3v defl. keskim.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,20	54,32	41,85	22,34	22,22	21,19	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,87	65,64	50,30	26,66	26,85	25,47	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,84	74,96	53,74	29,72	30,54	29,08	10,00