



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Maunula Kotka

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,68		11 540	692
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo	0,14		7	50
4. Taimikon arvo	0,50		207	414
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			119 932	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	19	1 184		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 491	80 075		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		38 673		
5.4 Hukkapuu	93			
5.5 Taimikoiden puusto	19			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			131 686	7 829
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-26 337	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			105 349	6 263
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			105 349	6 263

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 27.1.2026, Jarkko Laamanen Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,67	22	4 221	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,52	15	2 192	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,43	51	4 468	530,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,06	12	659	320,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	16,68	100	11 540	691,85

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,50	100	207	414,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,50	100	207	414,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	12,38	66	987	79,70
Kuusitukki	0,00	0	0	81,10
Koivutukki	0,00	0	0	64,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	6,51	34	197	30,30
Kuusikuitu	0,00	0	0	32,50
Koivukuitu	0,00	0	0	32,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,89	100	1 184	62,68

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	252,35	10	17 216	68,22
Kuusitukki	106,11	4	7 579	71,43
Koivutukki	55,99	2	3 107	55,50
Haapatukki	1,61	0	13	8,00
Mäntykuitu	1 217,14	49	30 905	25,39
Kuusikuitu	316,86	13	8 824	27,85
Koivukuitu	394,26	16	11 374	28,85
Haapakuitu	19,36	1	155	8,00
Muu	126,96	5	901	7,10
Yhteensä	2 490,64	100	80 075	32,15



28.1.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	264,73	11	18 203	68,76
Kuusitukki	106,11	4	7 579	71,43
Koivutukki	55,99	2	3 107	55,50
Haapatukki	1,61	0	13	8,00
Mäntykuitu	1 223,65	49	31 103	25,42
Kuusikuitu	316,86	13	8 824	27,85
Koivukuitu	394,26	16	11 374	28,85
Haapakuitu	19,36	1	155	8,00
Muu	126,96	5	901	7,10
Yhteensä	2 509,53	100	81 259	32,38



28.1.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,90	60,30	45,30	23,40	24,50	23,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,80	72,60	55,50	29,00	29,50	29,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,70	81,10	64,00	30,30	32,50	32,10	10,00



28.1.2026

Arvion nimi: Maunula Kotka

Kiinteistö Maunula, 285-408-1-23																								
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä		luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.47	MT	Rauduskoi vu	46	03	4.9	0	4	30	0	19	163	0	5	221	104	3417	1.17	1236	870	0	9375	4406	
2	0.50	CT	Mänty	83	Y1	1.2	25	0	0	13	0	0	0	0	38	19	1184	1.00	0	320	414	3102	1551	
3	0.38	CT	Mänty	61	03	0.9	29	0	0	119	0	0	0	3	151	57	2100	1.23	1271	320	0	7117	2704	
4	0.86	CT	Mänty	38	02	4.7	1	0	0	84	0	0	0	6	91	78	1757	1.80	1634	320	0	3998	3438	
5	0.32	CT	Mänty	28	02	6.4	0	0	0	35	1	0	0	9	45	14	266	1.90	747	320	0	1897	607	
6	6.32	VT	Mänty	32	02	9.1	10	2	0	111	16	0	16	6	161	1015	23884	1.90	3401	530	0	7710	48730	
7	0.65	MT	Mänty	41	03	9.2	27	0	0	223	0	0	0	8	258	168	5480	1.40	3372	870	0	12672	8237	
8	2.06	OMT	Kuusi	40	03	9.5	3	26	7	14	48	82	0	4	184	380	13896	1.24	1619	1150	0	9515	19600	
9	0.80	VT	Mänty	69	03	4.3	71	2	0	55	5	0	0	1	134	107	5568	1.00	0	530	0	7490	5992	
10	1.15	MT	Kuusi	45	03	7.1	17	25	1	38	59	14	0	3	157	181	7303	1.40	2540	870	0	9761	11225	
11	0.14	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	7	
12	1.11	VT	Mänty	52	03	5.1	56	0	0	92	0	4	0	2	155	172	7583	1.28	1913	530	0	9274	10294	
13	0.20	VT	Mänty	49	03	4.0	64	1	0	119	4	0	0	3	190	38	1643	1.38	3122	530	0	11869	2374	
14	1.61	OMT	Rauduskoi vu	37	03	8.6	0	6	17	0	19	64	21	2	129	207	6376	1.40	1584	1150	0	6694	10778	



28.1.2026

Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
15	0.25	MT	Rauduskoi vu	23	02	0.3	0	0	0	8	6	104	57	73	248	62	803	1.90	2890	870	0	6972	1743		
Keskim. /ha	1.12			40		7.4	16	6	3	73	19	23	9	6	155	174	5417		2299	687	414	7829	8779		
Arvio yhteensä																									
	16.82						265	106	56	1224	317	394	148			2603	81259		38673	11547	207		131686		