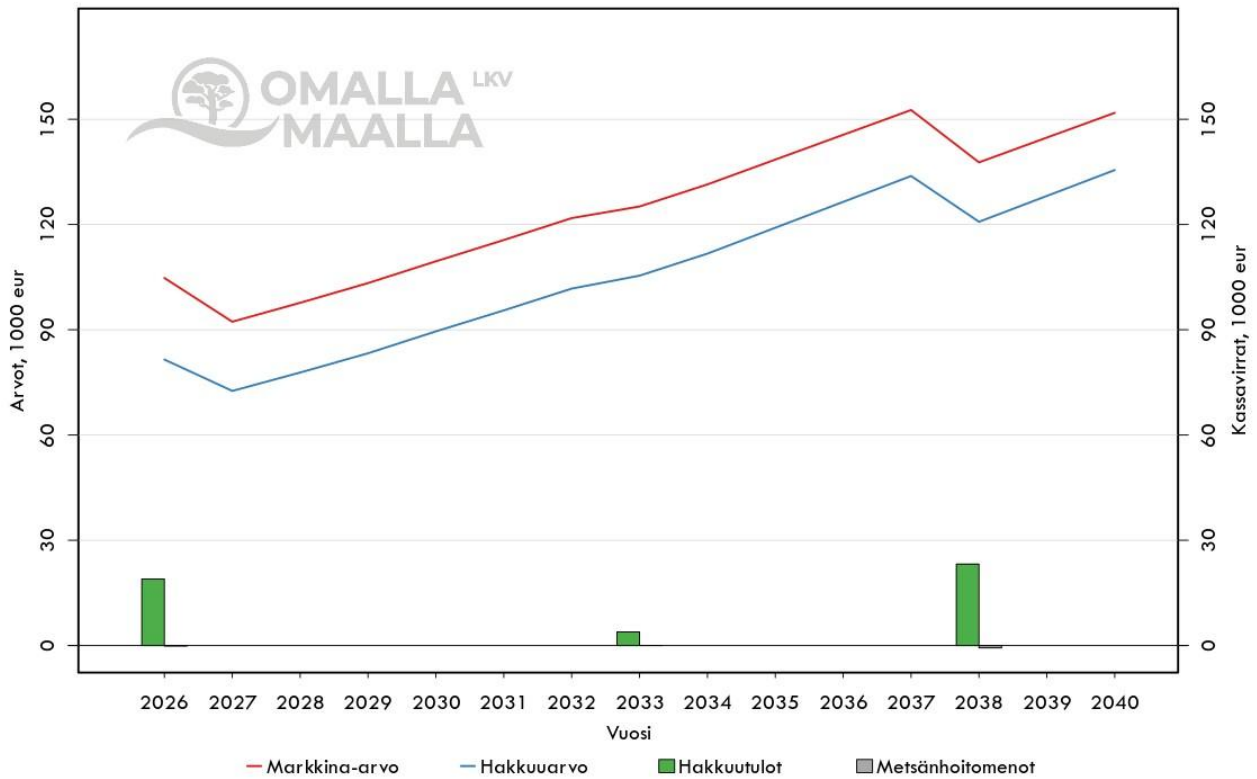


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kotka, Maunula (285-408-1-23)

28.1.2026

ARVO/KASSAVIRTA



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	550	68	487	1105
Hakkuutulo, eur	18966	3879	23212	46057
Metsänhoidon kustannukset, eur	-153	0	-667	-820
Nettokassavirta, eur	18813	3879	22546	45238

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.81 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.86 %) tukee hyvin suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2039, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	265	658	72,99
Mäntykuitu	1224	1169	25,36
Kuusitukki	106	332	74,84
Kuusikuitu	317	216	26,9
Koivutukki	56	244	58,27
Koivukuitu	394	503	25,23
Muu tukki	2	4	10
Muu kuitu	146	26	10
Yhteensä, m ³	2510	3152	
Tukkiosuus, %	17,1	39,3	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	0,5	
Hakkuuarvo, eur	81508	135515	
Hintapyyntö, eur	105000	152000	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	84,27	33,98	84,17	35,16	72,04	35,1	10
Harvennushakkuu	73,52	31,69	73,53	31,64	61,67	31,95	8
Ensiharvennus	59,46	25,63	61,03	26,26	50,24	26,03	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

