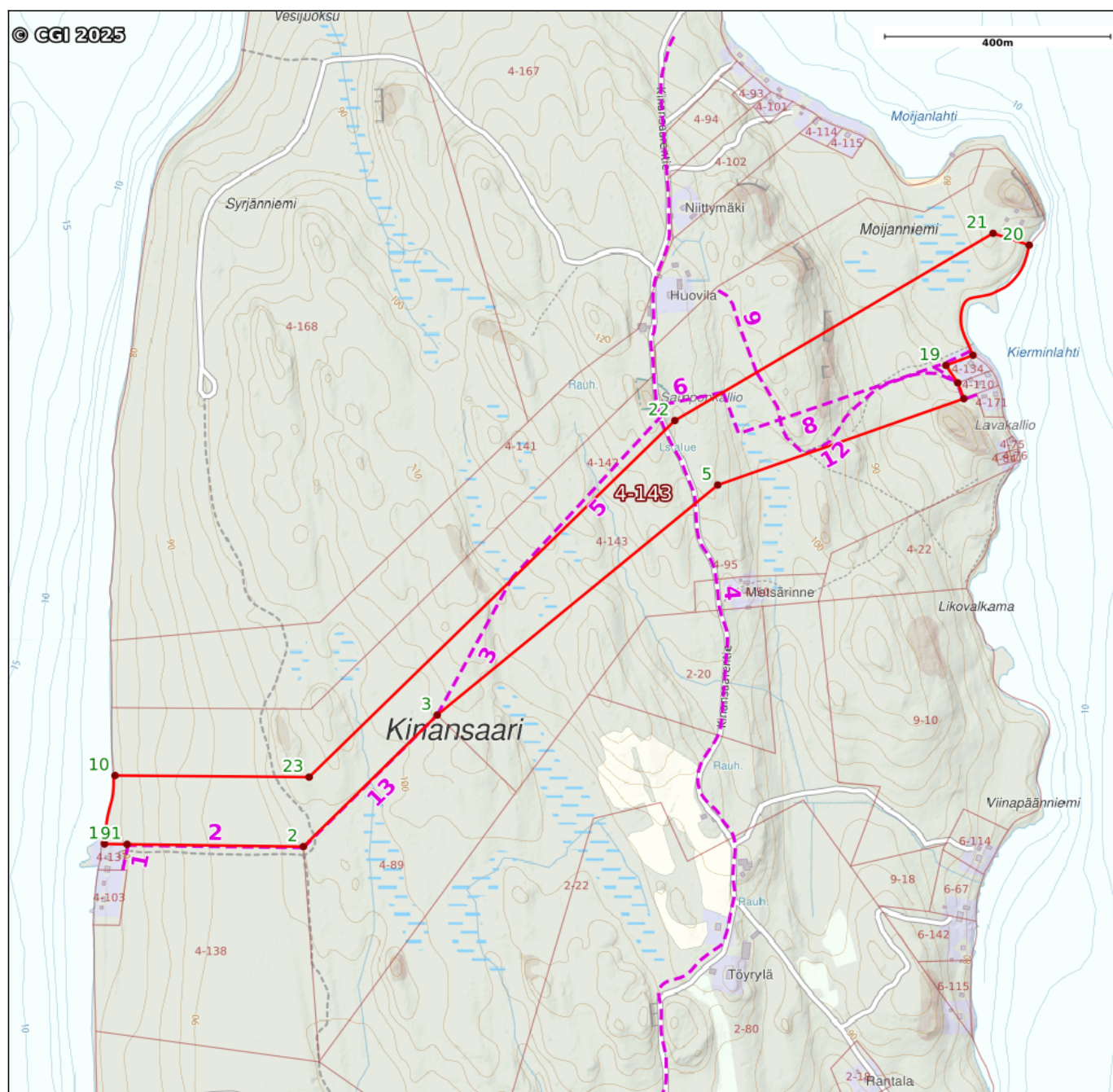


Kiinteistötunnus:	286-431-4-143
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	Roitonmaa
Kunta:	Kouvola (286)
Kylä/Kaupunginosa:	KINANSAARI (431)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.01.2009
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	24.85 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero:	1
Tunnus:	000-2011-K033683
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	2
Tunnus:	000-2011-K033683
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	3
Tunnus:	000-2024-K006167
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	4
Tunnus:	Y2001-24556
Osa:	3 / 7
Nimi:	Kinansaaren yksityistie
Laji:	Tieoikeus

Numero:	5
Tunnus:	000-2024-K006167
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	6
Tunnus:	000-2024-K006174
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	7
Tunnus:	000-2024-K006231
Osa:	1 / 4
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	3

Numero:	8
Tunnus:	000-2024-K006174
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	9
Tunnus:	000-2024-K006231
Osa:	4 / 4
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	3

Numero:	10
Tunnus:	000-2024-K006206
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	11
Tunnus:	000-2024-K006206
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Numero:	12
Tunnus:	000-2024-K006231
Osa:	2 / 4
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	3

Numero:	13
Tunnus:	000-2015-K031271
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	286-431-4-143	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Roitonmaa	Kokonaispinta-ala:	24,85 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	24,85 ha
Kunta:	Kouvola (286)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	8:317T (Valkeala)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 909-408-4-143 ROITONMAA	Maapinta-ala (ha) 24,8500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	24,8500

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (286-YK4/8)	
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 24.3.2014	Voimaantulopvm: 21.5.2014

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2001-24556) Kinansaaren yksityistie Tieoikeus /3	Rekisteröintipvm: 21.12.2002 Voimaantulopvm: 4.3.1986
Arkistoviite: Tielautakunta (Valkeala) Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u> Rajaukset: Tiealueen leveys tuntematon	
2) Tieoikeus (000-2024-K6167) Tieoikeus /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 6.3.2024
Oikeutetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta, 286-431-4-138 Irjala, <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u> Rasitetut: 286-431-4-142 Moijanmaa	
Tieoikeus /2 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 6.3.2024
Oikeutetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta, 286-431-4-138 Irjala Rasitetut: <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u>	
3) Tieoikeus (000-2024-K6174) Tieoikeus /2 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 6.3.2024
Oikeutetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta, 286-431-4-138 Irjala, 286-431-4-142 Moijanmaa Rasitetut: <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u>	
4) Tieoikeus (000-2024-K6206)	

Tieoikeus /1 Leveys: 4 m
 Oikeutetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta,
 286-431-4-138 Irjala, 286-431-4-171 Nuottaranta
 Rasitetut: 286-431-4-143 Roitonmaa

Rekisteröintipvm: 6.3.2024

Tieoikeus /2 Leveys: 4 m
 Oikeutetut: 286-431-4-171 Nuottaranta
 Rasitetut: 286-431-4-95 Saarela, 286-431-4-143 Roitonmaa

Rekisteröintipvm: 6.3.2024

5) Tieoikeus (000-2024-K6231)

Tieoikeus /2 Leveys: 3 m
 Oikeutetut: 286-431-4-110 Juhala, 286-431-4-134 Hannula
 Rasitetut: 286-431-4-143 Roitonmaa

Rekisteröintipvm: 6.3.2024

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- | | |
|---|---|
| 1) Yhteinen vesialue 286-431-876-1 Kinansaaren kylän vesialue | Rekisteröintipvm: 1.1.2009
Osuuden suuruus: 0,004322 / 1,000000 |
| 2) Yhteinen vesialue 286-431-876-7 Talon 4 vesialue | Rekisteröintipvm: 1.1.2009
Osuuden suuruus: 0,015696 / 1,000000 |
| 3) Yhteinen vesialue 507-876-17-3 Vihannan osakaskunta (useassa kunnassa) | Rekisteröintipvm: 25.11.2020
Osuuden suuruus: 0,021837 / 1000,000000 |

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

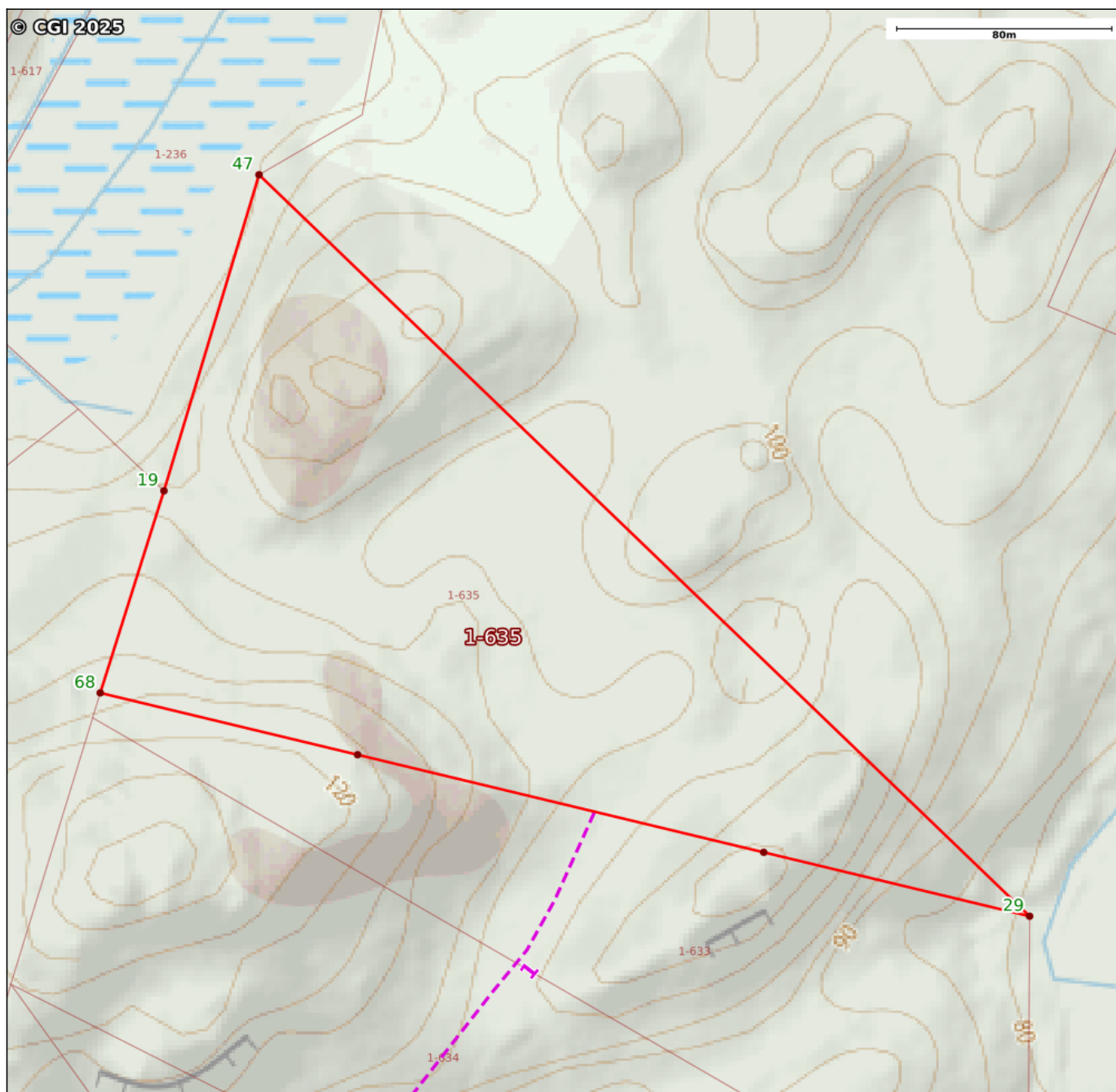
Muita tietoja

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle | Rekisteröintipvm: 1.1.2009 |
|---|----------------------------|

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Kiinteistötunnus:	507-415-1-635
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	NOTKOLA
Kunta:	Mäntyharju (507)
Kylä/Kaupunginosa:	LEPPÄNIEMI (415)
Rekisteröintipäivämäärä:	24.03.1999
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	3.764 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Número:	1
Tunnus:	Y1998-29756
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	10

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	507-415-1-635	Rekisteröintipvm:	24.3.1999
Nimi:	NOTKOLA	Kokonaispinta-ala:	3,764 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,764 ha
Kunta:	Mäntyharju (507)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	507:1999:7		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 24.3.1999	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 507-415-1-441 NOTKOLA	Maapinta-ala (ha) 3,7640
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): 507-415-1-635 on kiinteistön 507-415-1-441 kantakiinteistö	3,7640

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (507-Y200812980) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 29.3.2007	Voimaantulopvm: 11.6.2007	Kaavan arkistotunnus: MMLm/9440/423/2008
---	---------------------------	---

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietäoikeus (Y1998-29756) / Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 24.3.1999
Arkistoviite: 507:1999:7	
Oikeutetut: 507-415-1-633 Heinola, 507-415-1-634 Notkola 2, <u>507-415-1-635 NOTKOLA</u>	
Rasitetut: 507-415-1-633 Heinola, 507-415-1-634 Notkola 2	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

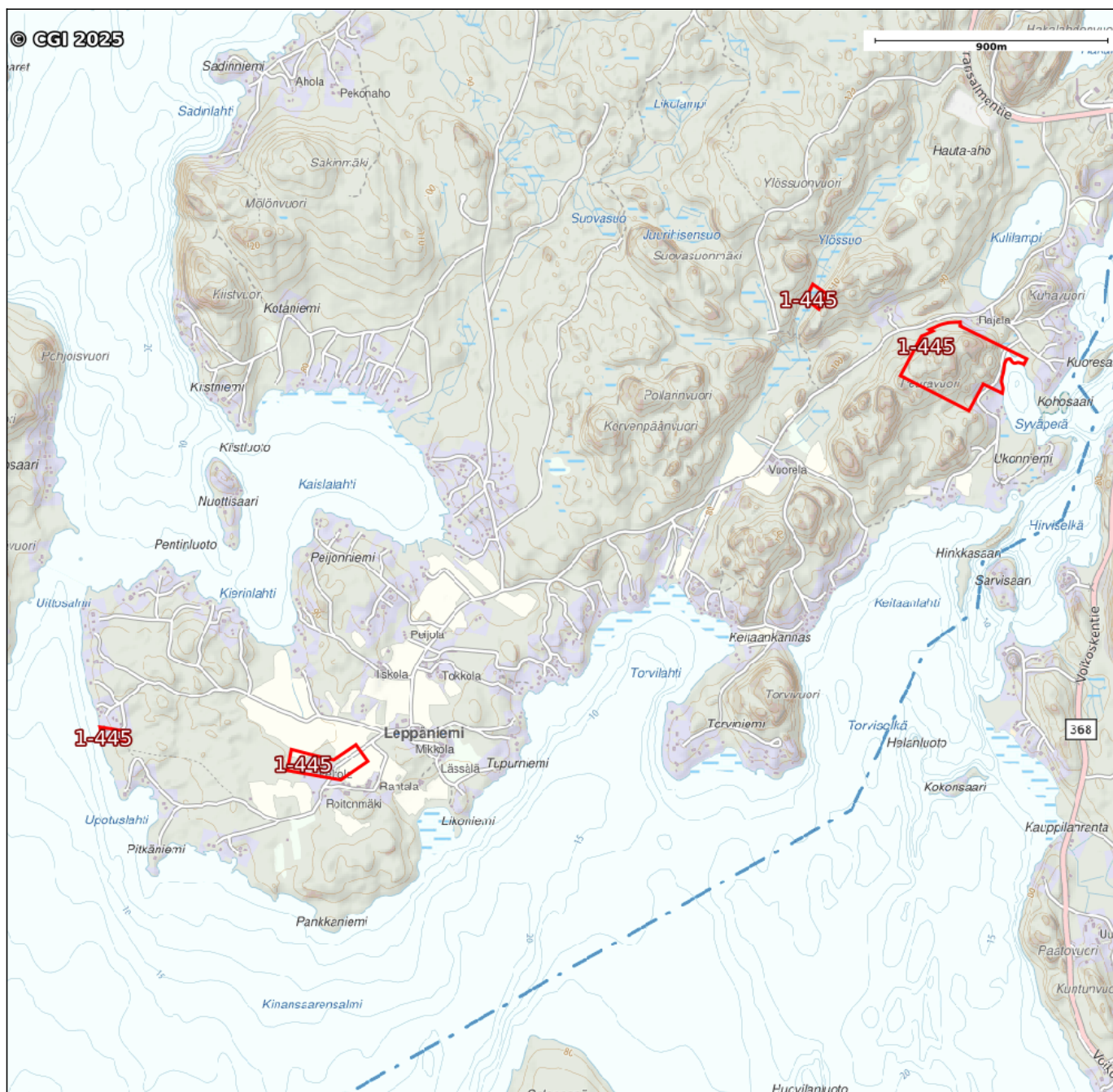
1) Yhteinen vesialue 507-876-2-0 Nurmaa-Leppäniemen osakaskunta	Rekisteröintipvm: 26.5.1987
	Osuuden suuruus: 0,000838 / 1,666800
2) Yhteinen vesialue 507-876-17-3 Vihannan osakaskunta (useassa kunnassa)	Rekisteröintipvm: 25.11.2020
	Osuuden suuruus: 0,014832 / 1000,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätokset
Muita tietoja

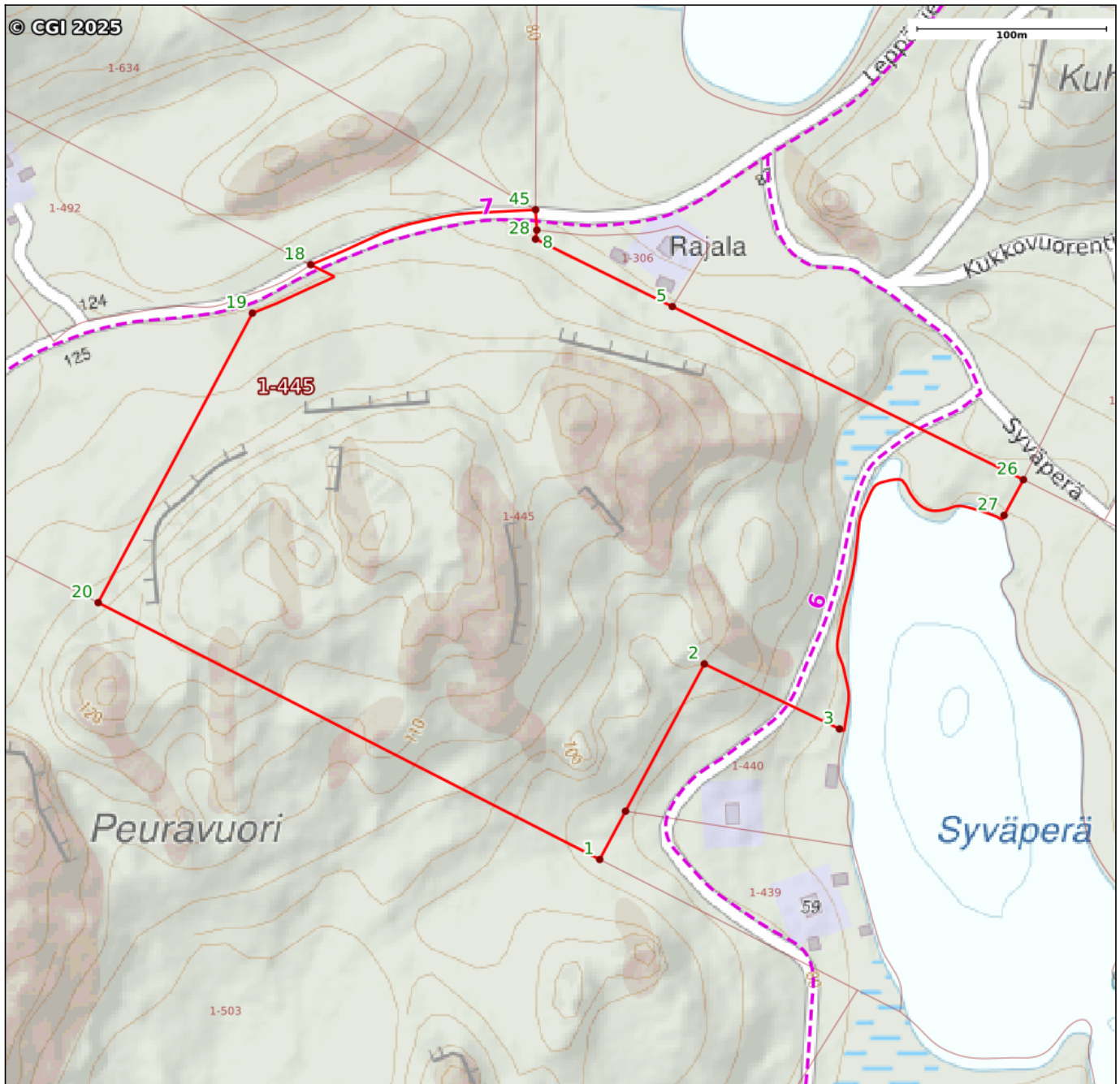
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2025.

 Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

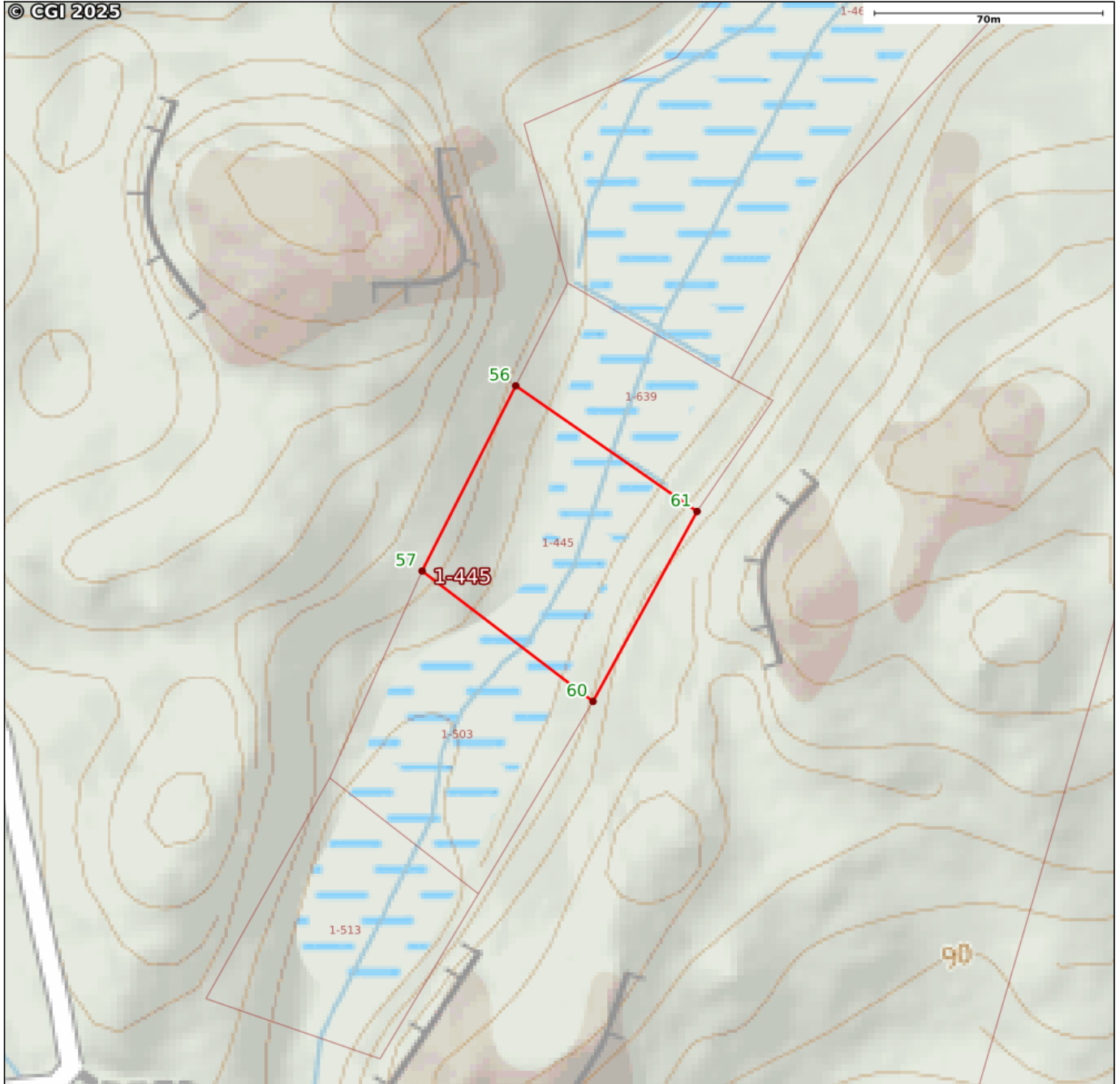
Kiinteistötunnus:	507-415-1-445
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	PELTOLA
Kunta:	Mäntyharju (507)
Kylä/Kaupunginosa:	LEPPÄNIEMI (415)
Rekisteröintipäivämäärä:	19.10.1978
Palstojen lukumäärä:	4
Maapinta-ala:	12.61 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero:	1
Tunnus:	000-2024-K025217
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	5

Numero:	2
Tunnus:	000-2024-K025217
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	5

Numero:	3
Tunnus:	000-2024-K025215
Osa:	7 / 12
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	6

Numero:	4
Tunnus:	000-2024-K025218
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	5

Numero:	5
Tunnus:	000-2019-K011035
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus

Numero:	6
Tunnus:	000-2005-K005212
Osa:	1 / 1
Nimi:	Ukonniemen yksityistie
Laji:	Tieoikeus

Numero:	7
Tunnus:	000-2005-K005105
Osa:	1 / 3
Nimi:	Leppäniemen yksityistie
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	10

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	507-415-1-445	Rekisteröintipvm:	19.10.1978
Nimi:	PELTOLA	Kokonaispinta-ala:	12,610 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	12,610 ha
Kunta:	Mäntyharju (507)	Palstojen lukumäärä:	4
Arkistoviite:	44:156-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 19.10.1978	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 507-415-1-141 PELTOLA	Maapinta-ala (ha) 12,6100
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	12,6100

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (507-Y200812980) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 29.3.2007	Voimaantulopvm: 11.6.2007	Kaavan arkistotunnus: MMLm/9440/423/2008
---	---------------------------	---

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2005-K5105) Leppäniemen yksityistie Tieoikeus /1 Leveys: 10 m Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>507-415-1-445 PELTOLA</u>	Rekisteröintipvm: 1.4.2005 Voimaantulopvm: 24.5.1967
2) Tieoikeus (000-2005-K5212) Ukonniemen yksityistie Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>507-415-1-445 PELTOLA</u>	Rekisteröintipvm: 2.4.2005 Voimaantulopvm: 29.12.1993
3) Tieoikeus (000-2019-K11003) Arkistoviite: 44:162- Oikeutetut: 507-415-1-413 KIVITASKU, 507-415-1-428 PENTINNIEMI, 507-415-1-431 MIKKOLA, 507-415-1-443 AVOVESI, 507-415-1-444 AVORANTA, <u>507-415-1-445 PELTOLA</u> , 507-415-1-446 SUVIRANTA, 507-415-1-456 UITTOSALMI, 507-415-1-515 RINNE, 507-415-1-560 LIISALA, 507-415-1-569 NIEMELÄ, 507-415-1-575 KALARANTA, 507-415-1-576 EEROLA II, 507-415-1-649 Riuttaniemi, 507-415-1-695 AamunOnni Rasitetut: 507-415-1-456 UITTOSALMI, 507-415-1-484 RANTALA, 507-415-1-515 RINNE, 507-415-1-569 NIEMELÄ, 507-415-1-649 Riuttaniemi	Rekisteröintipvm: 27.2.2019 Voimaantulopvm: 27.11.1980

4) Tieoikeus (000-2019-K11035)	Rekisteröintipvm: 27.2.2019 Voimaantulopvm: 19.10.1978
Arkistoviite: 44:156- Oikeutetut: 507-415-1-443 AVOVESI, 507-415-1-444 AVORANTA, <u>507-415-1-445 PELTOLA</u> , 507-415-1-483 KOIVURANTA, 507-415-1-484 RANTALA, 507-415-1-575 KALARANTA, 507-415-1-576 EEROLA II Rasitetut: 507-415-1-443 AVOVESI, 507-415-1-484 RANTALA, 507-415-1-576 EEROLA II, 507-415-1-695 AamunOnni	
5) Tieoikeus (000-2019-K11055)	Rekisteröintipvm: 27.2.2019 Voimaantulopvm: 27.11.1980
Arkistoviite: 44:162- Oikeutetut: 507-415-1-443 AVOVESI, 507-415-1-444 AVORANTA, <u>507-415-1-445 PELTOLA</u> , 507-415-1-484 RANTALA, 507-415-1-695 AamunOnni Rasitetut: 507-415-1-576 EEROLA II, 507-415-1-632 IISKOLA	
6) Tieoikeus (000-2024-K25217)	
Tieoikeus /1 Leveys: 5 m Oikeutetut: 507-415-1-444 AVORANTA, 507-415-1-639 ROITONMÄKI, 507-415-1-701 Pitkäniemi Rasitetut: <u>507-415-1-445 PELTOLA</u>	Rekisteröintipvm: 30.11.2024
Tieoikeus /2 Leveys: 5 m Oikeutetut: 507-415-1-444 AVORANTA Rasitetut: <u>507-415-1-445 PELTOLA</u>	Rekisteröintipvm: 30.11.2024

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 507-876-2-0 Nurmaa-Leppäniemen osakaskunta	Rekisteröintipvm: 26.5.1987 Osuuden suuruus: 0,003400 / 1,666800
2) Yhteinen vesialue 507-876-17-3 Vihannan osakaskunta (useassa kunnassa)	Rekisteröintipvm: 25.11.2020 Osuuden suuruus: 0,060179 / 1000,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/4300/33/2024	Rekisteröintipvm: 30.11.2024
2) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/22567/33/2024	Rekisteröintipvm: 9.10.2025

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.