



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Notkola ja Peltola (määräala)

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,49		7 694	616
2. Kitumaan arvo	0,28		24	85
3. Joutomaan arvo	0,05		3	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			225 803	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 825	185 665		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	580	30 731		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		9 407		
5.4 Hukkapuu	22			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	18	0		
5.7 Puusto, joutomaa	3	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			233 523	18 216
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-42 034	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			191 489	14 937
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			191 489	14 937

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 02/2026 Jarkko Laamanen Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,44	4	506	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,61	29	3 141	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,41	51	3 397	530,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,03	16	650	320,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,49	100	7 694	615,98

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 829,49	65	145 810	79,70
Kuusitukki	98,76	3	8 009	81,10
Koivutukki	125,19	4	8 012	64,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	528,49	19	16 013	30,30
Kuusikuitu	63,63	2	2 068	32,50
Koivukuitu	179,18	6	5 752	32,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 824,74	100	185 665	65,73

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	251,05	43	18 025	71,80
Kuusitukki	71,68	12	5 204	72,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	162,42	28	4 710	29,00
Kuusikuitu	94,62	16	2 791	29,50
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	579,77	100	30 731	53,01



24.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	2 080,54	61	163 836	78,75
Kuusitukki	170,44	5	13 213	77,53
Koivutukki	125,19	4	8 012	64,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	690,91	20	20 723	29,99
Kuusikuitu	158,25	5	4 859	30,71
Koivukuitu	179,18	5	5 752	32,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 404,51	100	216 396	63,56



24.2.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,90	60,30	45,30	23,40	24,50	23,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,80	72,60	55,50	29,00	29,50	29,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,70	81,10	64,00	30,30	32,50	32,10	10,00