



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Roitonmaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,43		19 700	806
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,41		21	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			349 766	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 682	104 449		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 043	170 093		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		75 224		
5.4 Hukkapuu	121			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			369 487	14 875
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-129 320	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			240 166	9 669
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			240 166	9 669

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 02/2026 Jarkko Laamanen Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,25	17	4 888	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12,11	50	10 536	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,07	33	4 277	530,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	24,43	100	19 700	806,40

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	766,58	46	61 096	79,70
Kuusitukki	213,64	13	17 326	81,10
Koivutukki	127,79	8	8 179	64,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	339,71	20	10 293	30,30
Kuusikuitu	97,50	6	3 169	32,50
Koivukuitu	136,62	8	4 386	32,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 681,84	100	104 449	62,10

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	609,05	15	43 587	71,56
Kuusitukki	633,90	16	45 764	72,19
Koivutukki	163,98	4	8 890	54,22
Haapatukki	0,85	0	6	7,00
Mäntykuitu	689,92	17	19 496	28,26
Kuusikuitu	515,38	13	14 602	28,33
Koivukuitu	1 417,48	35	37 664	26,57
Haapakuitu	12,14	0	85	7,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 042,70	100	170 093	42,07



24.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 375,63	24	104 683	76,10
Kuusitukki	847,54	15	63 090	74,44
Koivutukki	291,77	5	17 069	58,50
Haapatukki	0,85	0	6	7,00
Mäntykuitu	1 029,63	18	29 789	28,93
Kuusikuitu	612,88	11	17 770	28,99
Koivukuitu	1 554,10	27	42 049	27,06
Haapakuitu	12,14	0	85	7,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 724,54	100	274 541	47,96