



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Loviisa Lill-Björnmossen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,33		18 200	942
2. Kitumaan arvo	0,41		35	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,37		14 052	2 206
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			111 319	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	424	25 736		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 383	55 726		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		29 858		
5.4 Hukkapuu	87			
5.5 Taimikoiden puusto	29			
5.6 Puusto, kitumaa	9	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			141 607	7 174
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-14 161	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			127 446	6 456
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			127 446	6 456

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 27.11.2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,94	26	5 681	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	14,39	74	12 519	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,33	100	18 200	941,56

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,96	62	6 568	1 658,56
Kuusi	2,41	38	7 485	3 105,62
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,37	100	14 052	2 206,03

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	98,08	23	7 833	79,86
Kuusitukki	123,79	29	10 049	81,18
Koivutukki	38,78	9	2 661	68,63
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	50,65	12	1 544	30,48
Kuusikuitu	57,56	14	1 882	32,70
Koivukuitu	54,73	13	1 766	32,27
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	423,59	100	25 736	60,76

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	303,06	22	21 807	71,96
Kuusitukki	82,00	6	5 868	71,56
Koivutukki	31,88	2	1 775	55,67
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	417,53	30	11 686	27,99
Kuusikuitu	275,93	20	7 118	25,80
Koivukuitu	273,04	20	7 472	27,37
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 383,44	100	55 726	40,28



20.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	401,14	22	29 640	73,89
Kuusitukki	205,79	11	15 917	77,35
Koivutukki	70,66	4	4 436	62,78
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	468,18	26	13 229	28,26
Kuusikuitu	333,49	18	9 001	26,99
Koivukuitu	327,77	18	9 238	28,18
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 807,03	100	81 461	45,08



20.2.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut Loviisa

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,09	60,84	45,95	23,45	24,69	24,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,99	72,72	56,08	29,06	29,51	29,29	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,86	81,18	68,63	30,48	32,70	32,27	10,00