



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mikkeli Aunokangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,71		13 672	997
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,72		36	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			129 272	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	119	7 943		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 843	74 817		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		46 513		
5.4 Hukkapuu	103			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 400	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			141 581	9 812
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-31 148	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			110 433	7 653
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			110 433	7 653

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 2/2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Kuvio 14 metsälakikohde, jyrkänne (n.0,3ha)

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,23	45	7 165	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,48	55	6 508	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,71	100	13 672	997,24

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	12,84	11	1 030	80,22
Kuusitukki	70,98	60	5 716	80,53
Koivutukki	1,55	1	106	68,63
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	6,23	5	194	31,20
Kuusikuitu	23,12	19	749	32,39
Koivukuitu	4,54	4	147	32,37
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	119,26	100	7 943	66,60

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	7,95	0	574	72,21
Kuusitukki	486,98	26	35 031	71,93
Koivutukki	61,98	3	3 603	58,13
Haapatukki	0,87	0	7	8,00
Mäntykuitu	12,48	1	365	29,25
Kuusikuitu	857,90	47	24 118	28,11
Koivukuitu	405,67	22	11 044	27,22
Haapakuitu	4,07	0	33	8,00
Muu	5,33	0	43	8,00
Yhteensä	1 843,23	100	74 817	40,59



9.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	20,79	1	1 604	77,16
Kuusitukki	557,96	28	40 747	73,03
Koivutukki	63,53	3	3 709	58,38
Haapatukki	0,87	0	7	8,00
Mäntykuitu	18,71	1	559	29,90
Kuusikuitu	881,02	45	24 867	28,22
Koivukuitu	410,21	21	11 191	27,28
Haapakuitu	4,07	0	33	8,00
Muu	5,33	0	43	8,00
Yhteensä	1 962,49	100	82 760	42,17



9.2.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut Mikkeli

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,75	59,17	47,04	24,00	24,51	24,29	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,21	72,21	58,80	30,01	29,91	30,36	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,22	80,53	68,63	31,20	32,39	32,37	10,00