



13.2.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Oskarila Tohmajärvi

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,95		7 856	657
2. Kitumaan arvo	0,47		40	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,49		1 455	2 969
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			83 595	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 527	61 745		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		21 850		
5.4 Hukkapuu	39			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	7	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			92 946	7 484
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-13 942	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			79 004	6 361
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			79 004	6 361

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 12.2.2026, Jarkko Laamanen Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,56	88	7 286	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,39	12	570	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,95	100	7 856	657,43

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,49	100	1 455	2 969,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,49	100	1 455	2 969,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	316,48	21	19 871	62,79
Kuusitukki	349,00	23	21 740	62,29
Koivutukki	1,75	0	89	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	322,30	21	7 923	24,58
Kuusikuitu	472,73	31	11 053	23,38
Koivukuitu	39,19	3	875	22,33
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	25,87	2	194	7,48
Yhteensä	1 527,32	100	61 745	40,43



13.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	316,48	21	19 871	62,79
Kuusitukki	349,00	23	21 740	62,29
Koivutukki	1,75	0	89	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	322,30	21	7 923	24,58
Kuusikuitu	472,73	31	11 053	23,38
Koivukuitu	39,19	3	875	22,33
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	25,87	2	194	7,48
Yhteensä	1 527,32	100	61 745	40,43



13.2.2026

Hinnasto

Nimi: 5 vuoden keskihinnat Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,36	49,39	39,56	19,70	19,70	19,52	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,81	63,21	51,13	24,68	25,21	25,29	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,46	73,98	59,62	26,72	28,03	27,60	10,00