



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kiviniemi

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	30,45		22 378	735
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,40		3 292	1 371
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			227 083	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	132	7 596		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 063	153 899		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		65 588		
5.4 Hukkapuu	142			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			252 752	8 301
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-50 550	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			202 201	6 640
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			202 201	6 640

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 02/26 Jarkko Laamanen Omalla Maalla LKV
--

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,51	21	5 859	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	23,94	79	16 519	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	30,45	100	22 378	734,90

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,71	30	895	1 260,00
Rauduskoivu	1,69	70	2 397	1 418,28
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,40	100	3 292	1 371,46

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	85,01	65	6 289	73,98
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	46,61	35	1 306	28,03
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	131,62	100	7 596	57,71

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	32,86	1	1 976	60,14
Kuusitukki	1 383,75	34	87 085	62,93
Koivutukki	150,96	4	7 719	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	360,76	9	7 295	20,22
Kuusikuitu	1 666,67	41	38 474	23,08
Koivukuitu	468,10	12	11 351	24,25
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 063,10	100	153 899	37,88



24.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	32,86	1	1 976	60,14
Kuusitukki	1 468,76	35	93 374	63,57
Koivutukki	150,96	4	7 719	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	360,76	9	7 295	20,22
Kuusikuitu	1 713,28	41	39 780	23,22
Koivukuitu	468,10	11	11 351	24,25
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 194,72	100	161 495	38,50



24.2.2026

Hinnasto

Nimi: 5 vuoden keskihinnat Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,36	49,39	39,56	19,70	19,70	19,52	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,81	63,21	51,13	24,68	25,21	25,29	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,46	73,98	59,62	26,72	28,03	27,60	10,00