



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vesakkometsä, Kannonkoski

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VESAKKOMETSÄ	216-402-10-52	KANNONKOSKI	8,06	8,58
Yhteensä			8,06	8,58

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,06		5 622	698
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,75		2 103	1 202
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			67 587	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 019	51 399		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		16 188		
5.4 Hukkapuu	24			
5.5 Taimikoiden puusto	8			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			75 312	9 344
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-22 594	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			52 718	6 541
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			52 718	6 541

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 30.1.2026. Jarkko Laamanen

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,29	4	261	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,77	96	5 361	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,06	100	5 622	697,56

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,55	89	1 775	1 145,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,20	11	328	1 640,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,75	100	2 103	1 201,57

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	92,61	9	6 631	71,60
Kuusitukki	396,45	39	28 703	72,40
Koivutukki	7,51	1	421	56,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	94,88	9	2 808	29,60
Kuusikuitu	371,06	36	11 132	30,00
Koivukuitu	56,97	6	1 703	29,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 019,48	100	51 399	50,42



3.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	92,61	9	6 631	71,60
Kuusitukki	396,45	39	28 703	72,40
Koivutukki	7,51	1	421	56,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	94,88	9	2 808	29,60
Kuusikuitu	371,06	36	11 132	30,00
Koivukuitu	56,97	6	1 703	29,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 019,48	100	51 399	50,42



Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräisetPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00