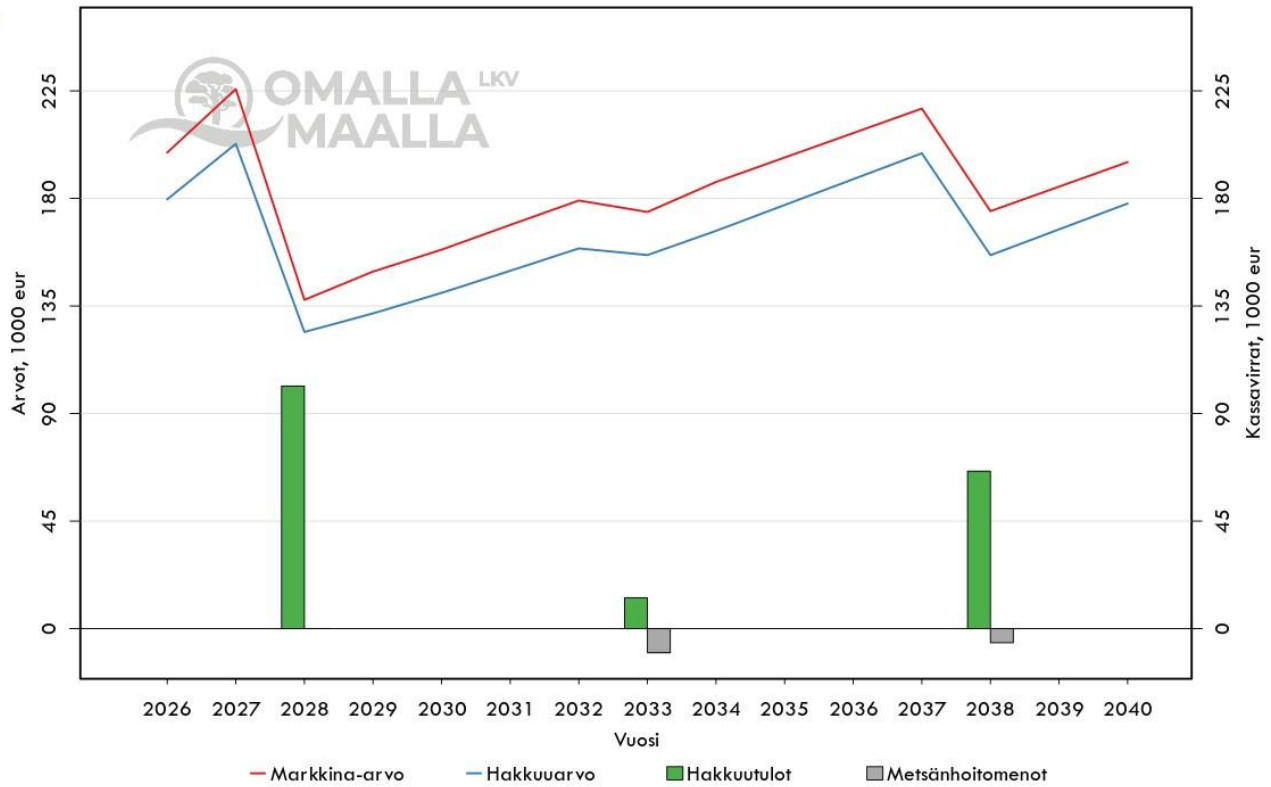


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kuopio, Kiviniemi (476-416-14-2)

24.2.2026

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	2026	374	1168	3568
Hakkuutulo, eur	101495	12926	65880	180301
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	-10074	-5905	-15979
Nettokassavirta, eur	101495	2852	59974	164321

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,53 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (5,76 %) tukee melko hyvin suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	33	44	69,32
Mäntykuitu	361	106	24,39
Kuusitukki	1469	1862	71,83
Kuusikuitu	1713	1189	25,09
Koivutukki	151	28	55,54
Koivukuitu	468	285	24,9
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	4195	3514	
Tukkiosuus, %	39,4	55	
Nuoria taimikoita, ha	0,7	0	
Varttuneita taimikoita, ha	1,7	8,1	
Hakkuuarvo, eur	179614	177867	
Hintapyyntö, eur	199000	195000	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoitteiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mäntytukki	Mäntykuitu	Kuusitukki	Kuusikuitu	Koivutukki	Koivukuitu	Muut
Uudistushakkuu	78,51	31,22	79,79	32,87	68,05	32,77	10
Harvennushakkuu	69,68	29,33	69,96	30,11	57,72	30,36	8
Ensiharvennus	55,43	23,33	55,3	23,8	44,77	23,55	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

