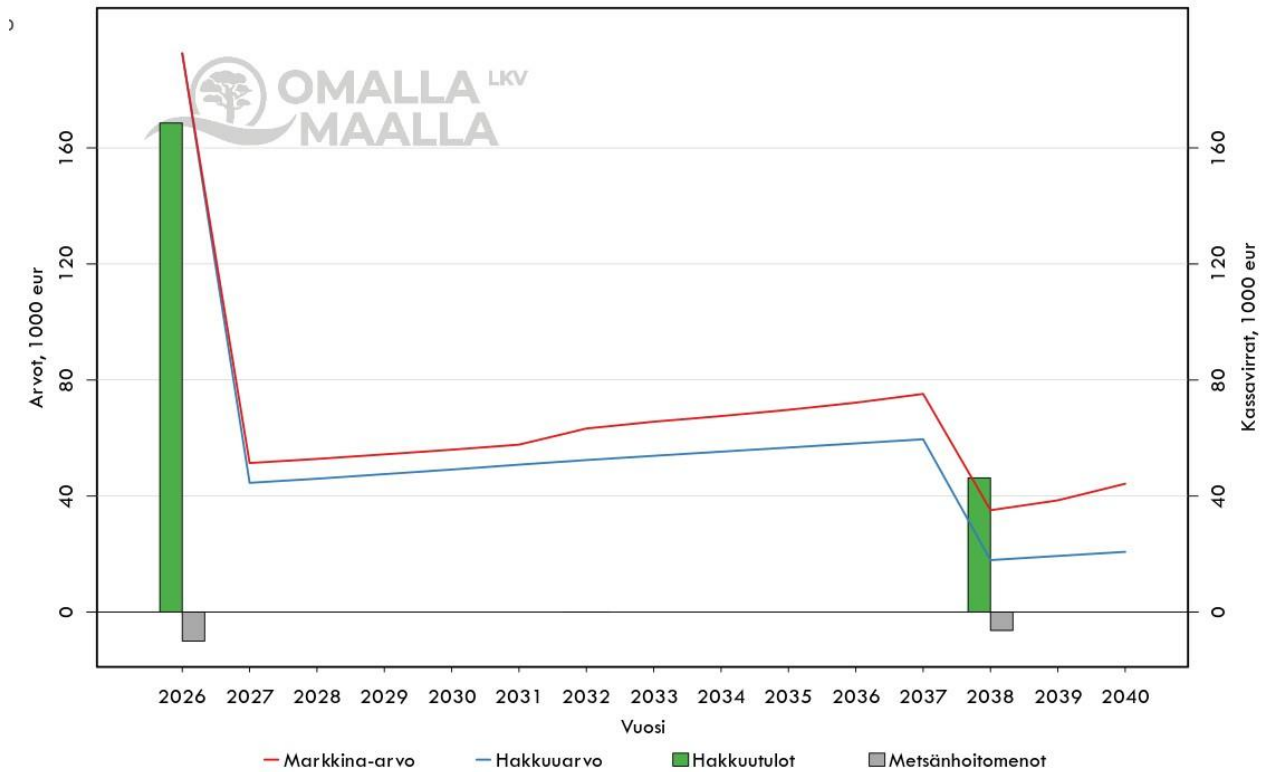


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Mäntyharju Notkola ja Peltola määräala (507-415-1-635 ja 507-415-1-445)

24.2.2026

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	2541	0	670	3211
Hakkuutulo, eur	168573	0	46264	214837
Metsänhoidon kustannukset, eur	-9983	0	-6326	-16309
Nettokassavirta, eur	158590	0	39938	198528

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.35 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.42 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	2041	233	72,99
Mäntykuitu	667	60	25,36
Kuusitukki	170	8	74,84
Kuusikuitu	158	1	26,9
Koivutukki	105	17	58,27
Koivukuitu	142	26	25,23
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	3285	344	
Tukkiosuus, %	70,5	74,8	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	8,8	
Hakkuuarvo, eur	192644	20772	
Hintapyyntö, eur	192000	40000	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	80,12	31,16	80,47	32,34	68,64	32,38	10
Harvennushakkuu	72,1	29,92	72,12	29,81	58,86	30,26	8
Ensiharvennus	57,62	23,91	59,1	24,43	47,07	24,2	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

