

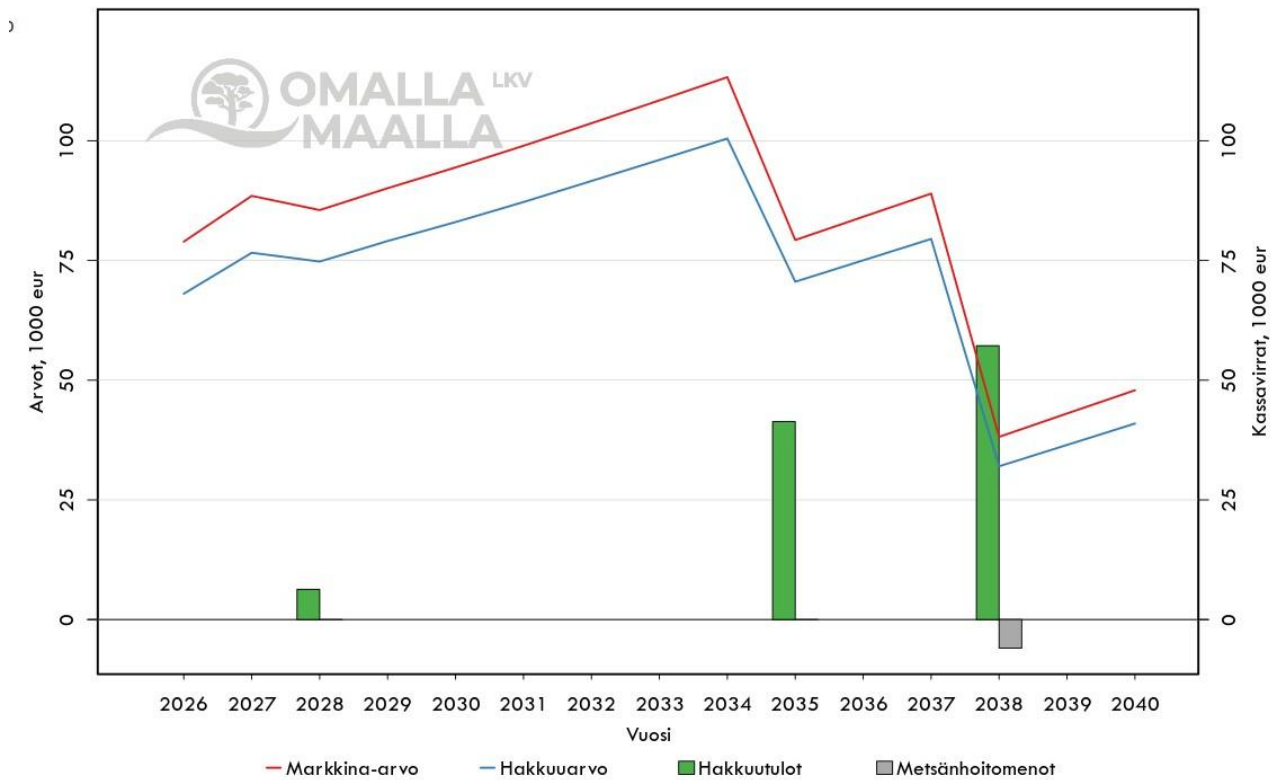
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Tohmajärvi, Oskarila (848-422-2-36)

13.2.2026

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	156	618	823	1597
Hakkuutulo, eur	6312	41347	57210	104869
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	0	-5964	-5964
Nettokassavirta, eur	6312	41347	51246	98905

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.97 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.95 %) tukee erinomaisesti suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	316	156	69,32
Mäntykuitu	322	165	24,39
Kuusitukki	349	221	71,83
Kuusikuitu	473	302	25,09
Koivutukki	2	15	55,54
Koivukuitu	39	73	24,9
Muu tukki	3	0	10
Muu kuitu	22	0	10
Yhteensä, m ³	1527	932	
Tukkiosuus, %	43,9	42,1	
Nuoria taimikoita, ha	0	2,9	
Varttuneita taimikoita, ha	0,5	0	
Hakkuuarvo, eur	68064	40943	
Hintapyyntö, eur	79000	48000	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,32	33,95	84,34	36,22	70,72	35,3	10
Harvennushakkuu	71,8	31,15	72,09	31,94	60,38	32,06	8
Ensiharvennus	58,09	25,2	57,74	25,58	47,59	25,27	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

