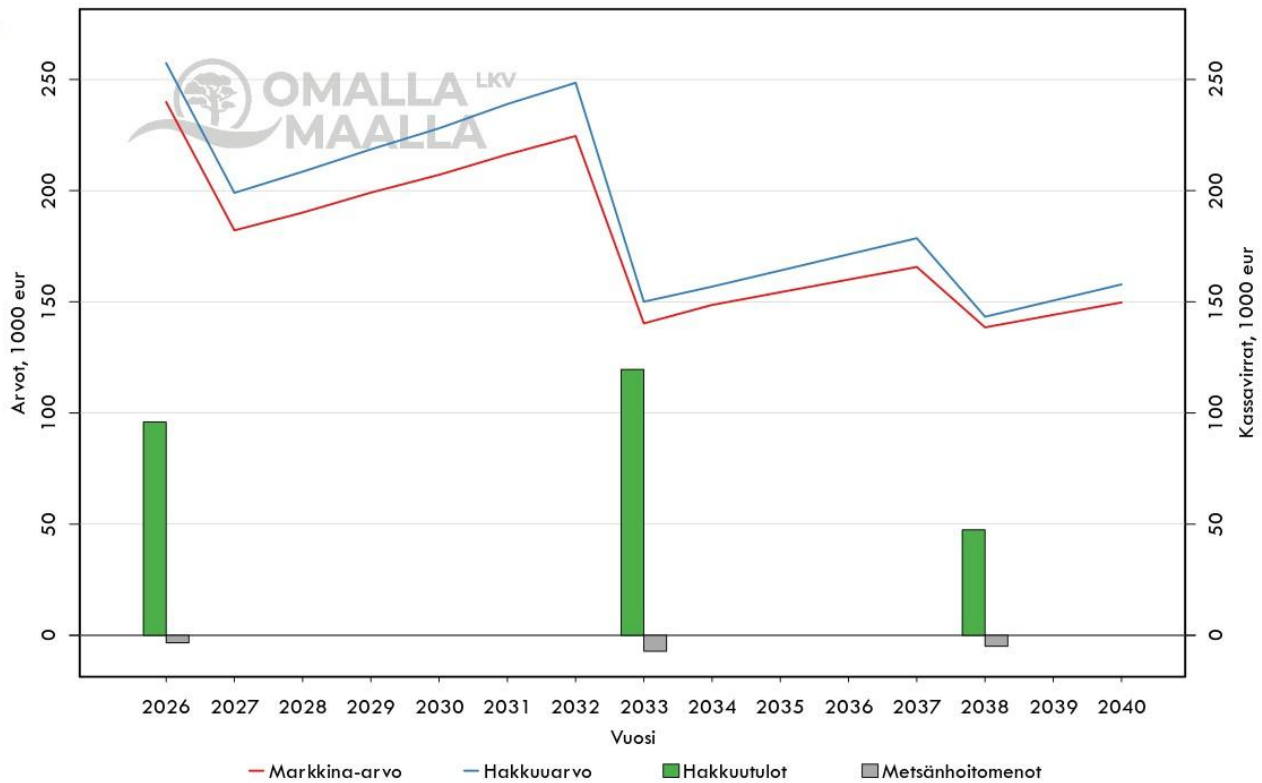


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kouvola Roitonmaa (286-431-4-143)

24.2.2026

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	1926	1825	763	4514
Hakkuutulo, eur	95931	119573	47458	262962
Metsänhoidon kustannukset, eur	-3351	-7162	-4919	-15432
Nettokassavirta, eur	92580	112411	42539	247530

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,62 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (5,61 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	1353	822	72,99
Mäntykuitu	1018	346	25,36
Kuusitukki	818	335	74,84
Kuusikuitu	599	133	26,9
Koivutukki	282	575	58,27
Koivukuitu	1540	1061	25,23
Muu tukki	1	4	10
Muu kuitu	12	12	10
Yhteensä, m ³	5624	3287	
Tukkiosuus, %	43,6	52,8	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	9,4	
Hakkuuarvo, eur	257333	157811	
Hintapyyntö, eur	240000	150000	Markkina-arvo

Arvo/tuottokuva

