

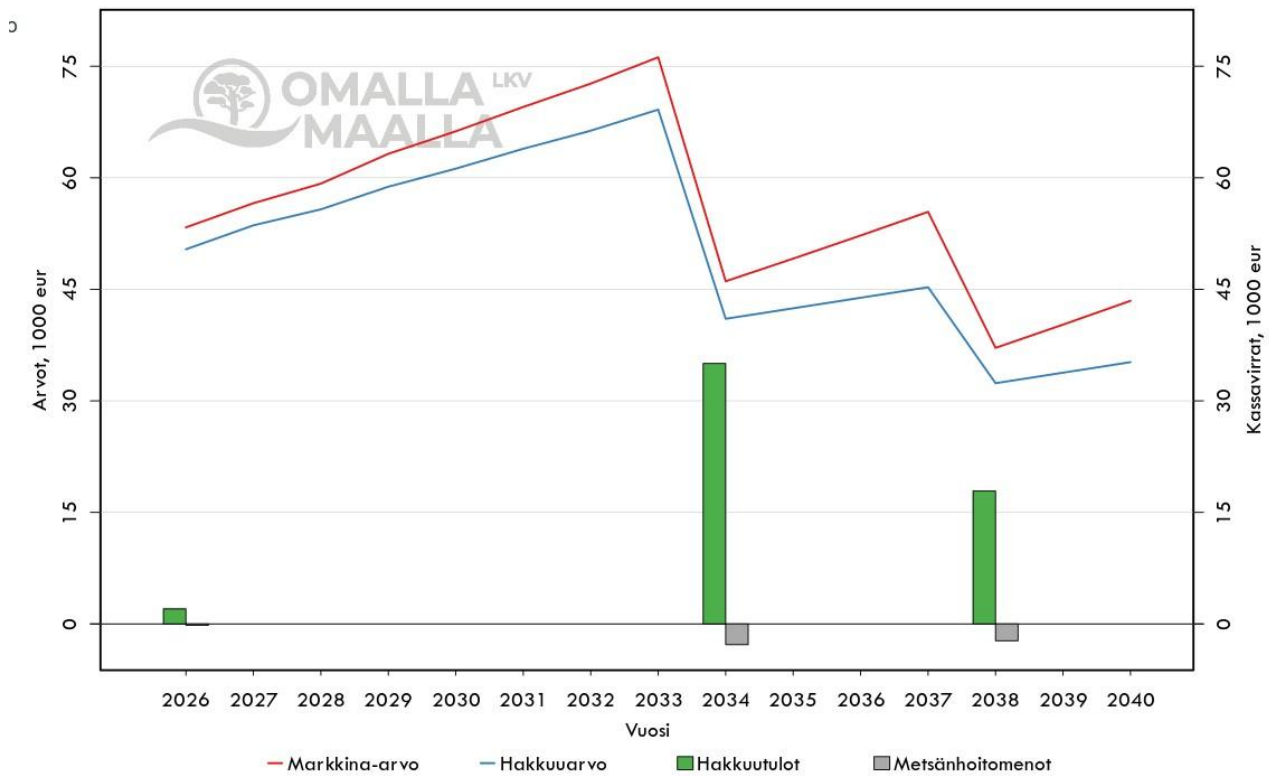
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kannonkoski, Vesakkometsä (216-402-10-52)

2.2.2026

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakuukertymä, m ³	54	505	305	864
Hakuutulo, eur	2020	35030	17867	54917
Metsänhoidon kustannukset, eur	-184	-2798	-2268	-5250
Nettokassavirta, eur	1836	32232	15600	49668

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.46 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.45 %) tukee erinomaisesti suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	93	27	72,07
Mäntykuitu	95	8	24,74
Kuusitukki	396	345	74,75
Kuusikuitu	371	174	26,74
Koivutukki	8	17	51,26
Koivukuitu	57	70	24,95
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1019	641	
Tukkiosuus, %	48,7	60,6	
Nuoria taimikoita, ha	1,6	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0,2	3,9	
Hakkuuarvo, eur	50385	35203	
Hintapyyntö, eur	53000	42259	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,41	34	83,92	35,55	64,79	35,27	10
Harvennushakkuu	73,25	30,94	73,54	31,22	54,75	31,45	8
Ensiharvennus	59,14	24,98	60,37	25,63	44,65	25,65	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

