



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lappajärvi Rantala&Lisärantala (mlat)

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,79		8 712	632
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,60		10 622	2 309
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			100 411	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	873	53 368		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	959	34 555		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 489		
5.4 Hukkapuu	117			
5.5 Taimikoiden puusto	12			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 300	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			116 445	8 444
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-29 111	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			87 333	6 333
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			87 333	6 333

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 2/2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,92	79	7 535	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,87	21	1 177	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,79	100	8 712	631,73

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	4,60	100	10 622	2 309,07
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,60	100	10 622	2 309,07

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	485,04	56	37 532	77,38
Kuusitukki	78,47	9	6 165	78,56
Koivutukki	0,87	0	42	47,94
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	238,51	27	7 382	30,95
Kuusikuitu	49,29	6	1 606	32,58
Koivukuitu	20,92	2	641	30,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	873,10	100	53 368	61,12

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	128,27	13	8 785	68,49
Kuusitukki	104,07	11	7 028	67,53
Koivutukki	7,94	1	349	43,92
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	187,62	20	4 883	26,03
Kuusikuitu	172,86	18	4 579	26,49
Koivukuitu	333,36	35	8 730	26,19
Haapakuitu	25,13	3	201	8,00
Muu	0,12	0	1	7,00
Yhteensä	959,37	100	34 555	36,02



9.3.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	613,31	33	46 318	75,52
Kuusitukki	182,54	10	13 193	72,27
Koivutukki	8,81	0	390	44,32
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	426,13	23	12 265	28,78
Kuusikuitu	222,15	12	6 185	27,84
Koivukuitu	354,28	19	9 371	26,45
Haapakuitu	25,13	1	201	8,00
Muu	0,12	0	1	7,00
Yhteensä	1 832,47	100	87 923	47,98



9.3.2026

Hinnasto

Nimi: 3v keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,66	56,53	35,65	22,76	22,86	21,76	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,49	68,42	43,92	27,51	27,67	26,81	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,38	78,56	47,94	30,95	32,58	30,65	10,00