



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Karstula Niittysenaho

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	26,82		14 637	546
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,41		5 540	1 024
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			159 150	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	329	20 546		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 539	97 206		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		41 398		
5.4 Hukkapuu	126			
5.5 Taimikoiden puusto	46			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			177 826	6 630
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-35 565	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			142 261	5 304
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			142 261	5 304

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 2 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



2.3.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut KS

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,27	59,06	42,32	23,32	24,09	23,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,90	72,40	52,98	29,33	29,53	29,88	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,74	80,84	61,75	31,03	32,68	32,46	10,00