



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vuorniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	23,20		15 294	659
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			363 817	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 291	215 858		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 222	147 439		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		520		
5.4 Hukkapuu	83			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			379 111	16 341
Kokonaisarvon korjaus		-5%	-18 956	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			360 155	15 524
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			360 155	15 524

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaus 02/2026 Mikael Koivunen

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mikael Koivunen



10.3.2026

Arvion nimi: Vuorniemi

Kiinteistö VUORNIEMI, 204-413-6-9																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys- Arvokas-			Puuston tilavuus m³/ha										m³ / Puusto		OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	2.37	MT	Mänty	81	03	2.1	179	24	0	76	26	0	0	4	308	731	41613	1.00	0	690	0	18248	43248	
2	2.30	MT	Mänty	67	03	2.5	61	4	0	110	35	23	0	6	240	552	22156	1.00	0	690	0	10323	23743	
4	0.42	MT	Mänty	56	03	4.3	82	3	0	105	12	8	0	3	213	89	4086	1.02	195	690	0	10613	4457	
5	1.31	MT	Mänty	57	03	4.6	49	14	4	62	31	64	0	5	229	300	12245	1.02	187	690	0	10224	13394	
7	0.99	MT	Mänty	85	04	0.0	270	4	0	85	5	4	0	3	371	368	24472	1.00	0	690	0	25409	25155	
8	0.62	MT	Rauduskoi vu	59	03	2.8	23	15	46	38	22	108	0	4	255	158	6289	1.01	101	690	0	10935	6780	
9	0.51	MT	Mänty	56	03	2.2	35	1	48	17	6	98	0	2	207	106	4477	1.00	0	690	0	9468	4829	
10	0.87	MT	Kuusi	85	04	0.0	36	301	0	10	42	4	0	2	396	344	25312	1.00	0	690	0	29785	25913	
11	1.76	MT	Mänty	90	04	0.0	148	47	1	72	40	11	0	3	323	568	34443	1.00	0	690	0	20260	35658	
12	1.86	MT	Mänty	66	03	3.2	55	0	0	141	6	0	8	4	214	399	15438	1.00	0	690	0	8990	16721	
13	1.45	MT	Mänty	79	04	0.0	208	2	0	76	5	7	0	2	302	437	28319	1.00	0	690	0	20221	29320	
14	0.99	MT	Mänty	61	03	2.5	74	0	0	148	6	7	0	5	240	238	9898	1.00	0	690	0	10688	10581	
15	0.90	VT	Mänty	72	04	1.2	147	8	2	97	9	7	0	3	273	245	14344	1.00	0	410	0	16348	14713	
16	0.94	MT	Kuusi	80	04	0.0	8	263	0	3	88	4	0	3	368	346	23517	1.00	0	690	0	25708	24166	
17	1.95	VT	Mänty	96	04	0.0	298	5	0	81	4	4	0	2	393	767	52316	1.00	0	410	0	27239	53116	



10.3.2026

Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
18	0.88	MT	Kuusi	67	03	1.4	50	98	2	42	80	16	0	4	291	256	13028	1.01	148	690	0	15643	13766		
19	2.10	MT	Mänty	62	03	2.1	59	0	0	138	6	8	0	4	215	451	18210	1.00	0	690	0	9361	19659		
20	0.58	MT	Kuusi	84	04	0.0	0	230	0	0	50	8	0	2	290	168	11922	1.00	0	690	0	21245	12322		
21	0.40	OMaT	Haapa	50	04	2.8	0	0	9	0	0	36	130	2	177	71	1212	1.00	0	900	0	3930	1572		
Keskim. /ha	1.22			74		1.6	113	40	3	82	24	16	3	4	284	347	19121		22	659	0	16341	19953		
Arvio yhteensä																									
	23.20						2623	932	69	1903	551	367	66			6595	363297		520	15294	0		379111		