



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kujansuu, Lappeenranta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,89		13 332	609
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,01		4 306	1 074
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			182 733	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 344	93 762		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 443	53 699		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		35 272		
5.4 Hukkapuu	54			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			200 370	9 153
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-40 074	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			160 296	7 323
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			160 296	7 323

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsän mittaukset 02/2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV
--

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,64	12	2 376	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,94	50	7 549	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,31	38	3 407	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,89	100	13 332	609,03

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,66	91	3 935	1 075,00
Kuusi	0,35	9	371	1 060,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,01	100	4 306	1 073,69

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	689,27	51	54 935	79,70
Kuusitukki	364,68	27	29 576	81,10
Koivutukki	8,17	1	523	64,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	188,82	14	5 721	30,30
Kuusikuitu	69,95	5	2 273	32,50
Koivukuitu	22,88	2	734	32,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 343,77	100	93 762	69,78

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	151,04	10	10 561	69,92
Kuusitukki	113,83	8	8 204	72,07
Koivutukki	104,65	7	5 808	55,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	493,45	34	12 800	25,94
Kuusikuitu	174,93	12	4 940	28,24
Koivukuitu	391,33	27	11 275	28,81
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	14,02	1	112	8,00
Yhteensä	1 443,25	100	53 699	37,21



2.3.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	840,31	30	65 496	77,94
Kuusitukki	478,51	17	37 779	78,95
Koivutukki	112,82	4	6 331	56,12
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	682,27	24	18 521	27,15
Kuusikuitu	244,88	9	7 213	29,45
Koivukuitu	414,21	15	12 009	28,99
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	14,02	1	112	8,00
Yhteensä	2 787,02	100	147 461	52,91



2.3.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,90	60,30	45,30	23,40	24,50	23,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,80	72,60	55,50	29,00	29,50	29,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,70	81,10	64,00	30,30	32,50	32,10	10,00