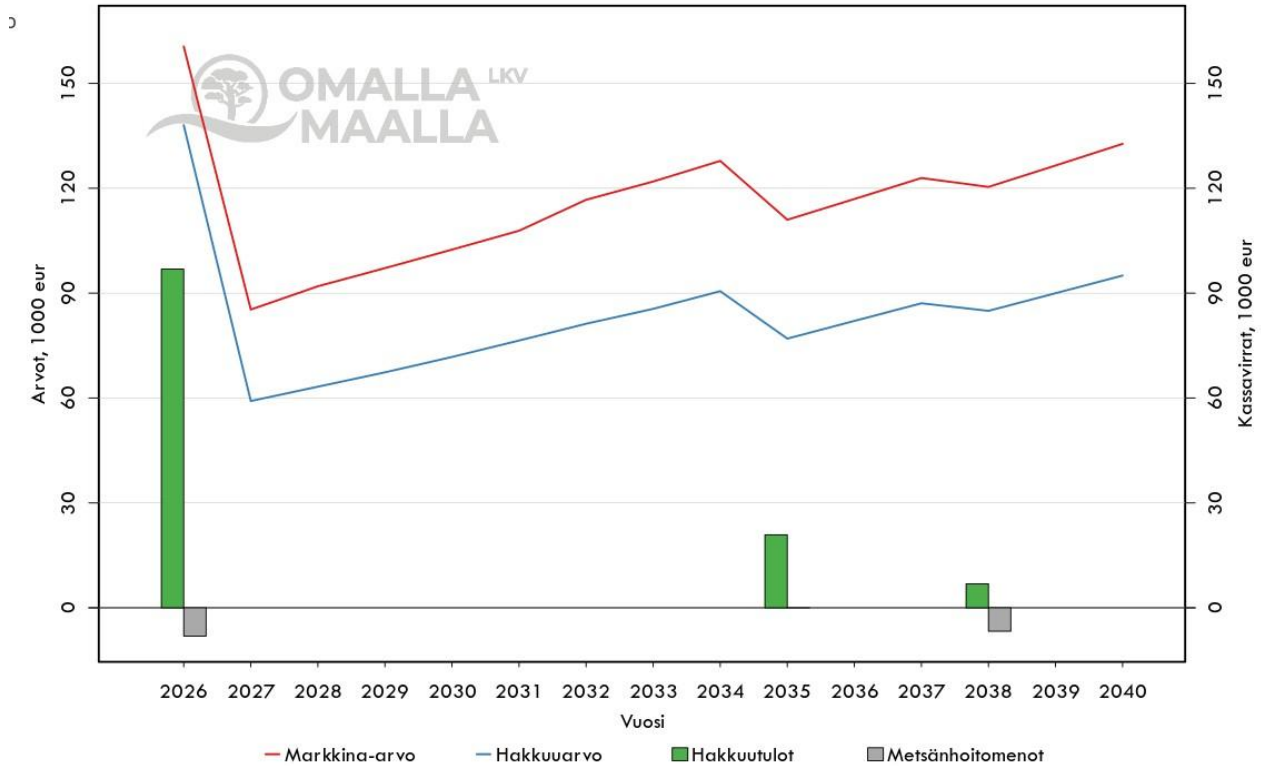


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Lappeenranta Kujansuu (405-459-3-4)

2.3.2026

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	1402	501	179	2082
Hakkuutulo, eur	96883	20876	6840	124599
Metsänhoidon kustannukset, eur	-8111	0	-6715	-14826
Nettokassavirta, eur	88772	20876	125	109773

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4,64 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,69 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	839	468	72,99
Mäntykuitu	676	489	25,36
Kuusitukki	479	286	74,84
Kuusikuitu	245	165	26,9
Koivutukki	113	242	58,27
Koivukuitu	414	332	25,23
Muu tukki	4	5	10
Muu kuitu	17	7	10
Yhteensä, m ³	2787	1994	
Tukkiosuus, %	51,5	50,2	
Nuoria taimikoita, ha	4	0,9	
Varttuneita taimikoita, ha	0	10,8	
Hakkuuarvo, eur	138040	95035	
Hintapyyntö, eur	160000	132000	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	80,12	31,16	80,47	32,34	68,64	32,38	10
Harvennushakkuu	72,1	29,92	72,12	29,81	58,86	30,26	8
Ensiharvennus	57,62	23,91	59,1	24,43	47,07	24,2	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

