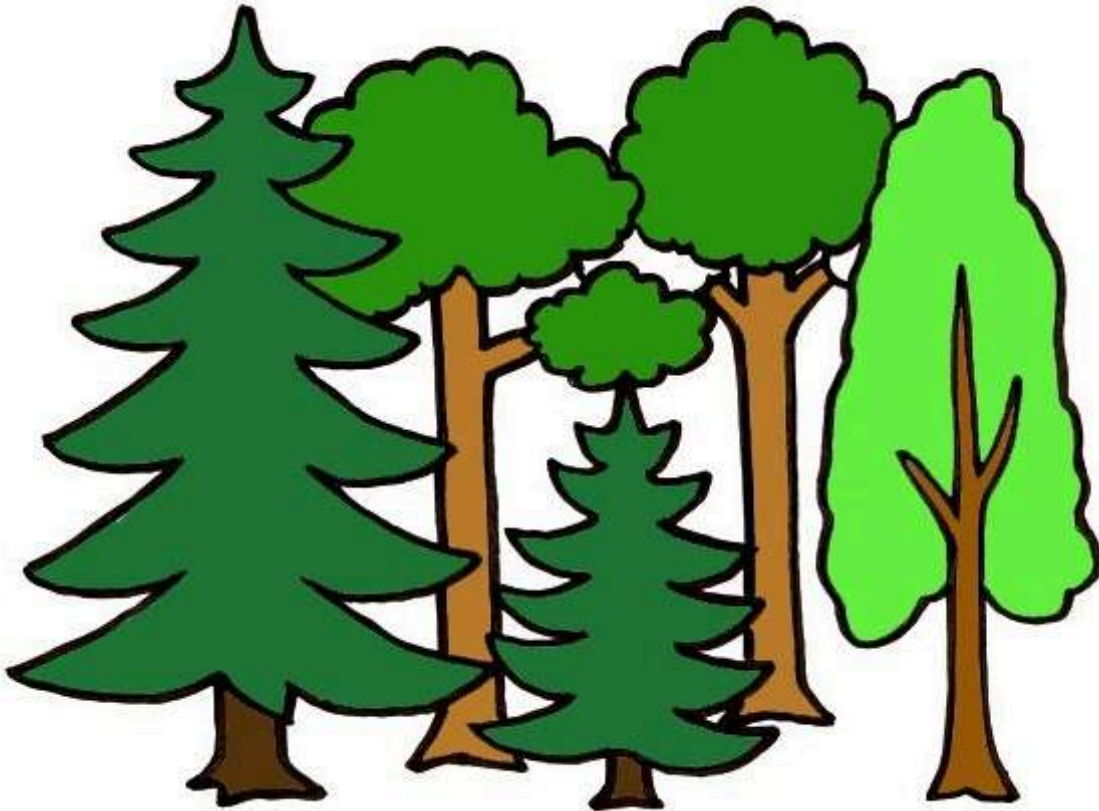




[Etusivu](#) / [Asuminen ja ympäristö](#) / [Asuminen ja rakentaminen](#) / [Rakennusvalvonta](#) / [Rakentamisen luvat](#) / [Maisematyöluva](#)



Maisematyöluva

Maisematyöluva tarvitaan asemakaava- ja rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Yleiskaava-alueella lupa tarvitaan, mikäli yleiskaavassa niin määrätään.

Maisematyölupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten tai myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen, eikä vaikutukseltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Maisematyölupaa haetaan [Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi)-palvelun kautta kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta, joka antaa asiassa myös neuvontaa.

- Luvan hakijana on rakennuspaikan haltija, joka voi olla omistaja tai rakennuspaikkaa vuokra- tai muun sopimuksen perusteella hallitseva henkilö.
- Jos hakijana on yritys, liitteeksi lisäksi kaupparekisteriote ja hallituksen kokouspöytäkirja, josta näkyy päätös hankkeen hakemisesta.

Hakemuksen käsittelee lupavalmisteliija (rakennuspaikat pihapiireineen) tai ympäristösuunnittelija (muut alueet ja luonnonympäristöt). Ympäristösuunnittelijan käsittelemistä maisematyölupahakemuksista päätökset tekee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hakemusasiakirjat

Kiinteistön hallinta

- Mikäli hakijalla ei ole lainhuutoa, on hakemukseen liitettävä kauppakirja, vuokrasopimus tai muu vastaava sopimus.

Asemapiirros tai karttapiirustus toimenpidealueesta

- Piirroksesta tulee käydä ilmi tarvittavassa määrin toimenpiteen sijainti, laatu ja laajuus.
- Lisäksi kuvia kaadettavista puista sekä niiden merkintä asemapiirroksen/karttapiirustukseen

Tarkemmat selvitykset seuraavissa tapauksissa:

- Mikäli hakemus koskee metsänhakkuuta, hakemukseen tulee liittää kuvioittainen selvitys suoritettavista toimenpiteistä karttaliitteineen. Jos kyseessä on tavanomainen ja pieni puunkaatoimenpide, riittää hakemuksen liitteeksi puiden sijaintikartta sekä lisäksi valokuvia nykytilanteesta.
- Laaja-alaisissa puunkaatoimenpiteissä hakemukseen tulee liittää mahdollisesti laadittu metsänhoitosuunnitelma kopiointikelpoisessa muodossa selostuksineen.
- Mikäli toimenpide koskee kaivamista, täyttämistä tai louhimista, hakemukseen on liitettävä maastoleikkauspiirustus, kaivu- ja/tai louhintapiirros korkeustasoineen tms. sekä selvitys jälkihoitotoimenpiteistä, kuten maisemointisuunnitelma.

Naapurien kuuleminen

- Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Katso [ohjeet naapurikuulemiseen](#).
- [Naapurin lausunto -lomake](#)

Asuminen ja ympäristö

Asuminen ja rakentaminen

Asunnot

Asumisneuvonta

Eläimet

Hulevesi

Jätehuolto

Rakennusvalvonta

Aloittamisoikeus

Erityissuunnitelmien toimittaminen

Kaavamääräykset ja rakennustapaohjeet

Katselmukset

Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Naapurikuuleminen

Ohje maalämpöjärjestelmän rakentamisluvan hakemiseksi

Rakennusjärjestys

Rakennusrasitteen perustaminen ja poistaminen

Rakennusvalvonnan arkisto- ja asiakirjapalvelut

Rakennusvalvonnan kuulutukset

Rakennusvalvonnan lomakkeet

Rakennusvalvonnan ohjeet ja lomakkeet

Rakennusvalvonnan yhteystiedot

Rakennusvalvontamaksut

Rakentamisen luvat

Jatkolupa

Maisematyöluva

Rakennuksen purkaminen

Rakentamislupa

Rakentamislupa, korjaus- ja muutostöissä sekä rakennelmissa

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen

Sijoittamislupa/poikkeaminen

Rakentamislupahakemukseen liitettävät pääpiirustukset

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus ja leikkauspiirustus

Ympäristöterveydenhuolto

Tontit ja maa-alueet

Kirkkonummen Vesi

 [Kirkkonummi Facebookissa >](#)

 [Kirkkonummi LinkedInissä >](#)

 [Kirkkonummi Instagramissa >](#)

Kirkkonummen kunta

Ervastintie 2

PL 20

02401 Kirkkonummi

Y-tunnus: 0203107-0

Vaihde: 09 29671

kirjaamo@kirkkonummi.fi

Anna palautetta

Lähetä salattu sähköposti kunnalle

Mediapankki

Karttapalvelu

Tapahtumakalenteri

Saavutettavuusseloste

Avoimet työpaikat

Eväteseloste

Laskutusosoitteet

Tietosuoja

Yhteystiedot

