



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kirkkonummi Ängskulla

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	6,32		5 638	892
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			110 977	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 685	102 812		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	212	4 855		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 309		
5.4 Hukkapuu	13			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			116 615	18 452
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-17 492	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			99 123	15 684
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			99 123	15 684

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio maaliskuu 2026, Joni Tervo
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,50	8	575	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,82	92	5 063	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>6,32</b>	<b>100</b>	<b>5 638</b>	<b>892,15</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	166,78	10	13 319	79,86
Kuusitukki	847,67	50	68 814	81,18
Koivutukki	31,43	2	2 157	68,63
Haapatukki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	69,59	4	2 121	30,48
Kuusikuitu	343,21	20	11 223	32,70
Koivukuitu	130,94	8	4 225	32,27
Haapakuitu	95,30	6	953	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 684,92</b>	<b>100</b>	<b>102 812</b>	<b>61,02</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	2,45	1	176	71,99
Kuusitukki	6,36	3	463	72,72
Koivutukki	9,64	5	541	56,08
Haapatukki	14,09	7	113	8,00
Mäntykuitu	6,01	3	175	29,06
Kuusikuitu	38,19	18	1 127	29,51
Koivukuitu	55,41	26	1 623	29,29
Haapakuitu	79,77	38	638	8,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>211,92</b>	<b>100</b>	<b>4 855</b>	<b>22,91</b>



14.4.2026

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	169,23	9	13 495	79,75
Kuusitukki	854,03	45	69 276	81,12
Koivutukki	41,07	2	2 698	65,68
Haapatukki	14,09	1	113	8,00
Mäntykuitu	75,60	4	2 296	30,37
Kuusikuitu	381,40	20	12 350	32,38
Koivukuitu	186,35	10	5 848	31,38
Haapakuitu	175,07	9	1 591	9,09
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 896,84</b>	<b>100</b>	<b>107 667</b>	<b>56,76</b>



## Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut Loviisa

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,09	60,84	45,95	23,45	24,69	24,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,99	72,72	56,08	29,06	29,51	29,29	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,86	81,18	68,63	30,48	32,70	32,27	10,00