



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Leppävirta Sallinpelto

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SALLINPELTO	420-401-10-28	LEPPÄVIRTA	17,82	19,07
Yhteensä			17,82	19,07

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	17,84		16 056	900
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			242 437	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 432	154 096		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 332	46 928		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		41 414		
5.4 Hukkapuu	57			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			258 493	14 490
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-38 774	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			219 719	12 316
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			219 719	12 316

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 11/2024, Joni Tervo. 2025 kasvut lisätty toimistotyönä.

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	17,84	100	16 056	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	17,84	100	16 056	900,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	59,35	2	4 715	79,44
Kuusitukki	1 312,62	54	106 033	80,78
Koivutukki	229,75	9	15 841	68,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	29,91	1	942	31,50
Kuusikuitu	467,55	19	15 546	33,25
Koivukuitu	333,07	14	11 018	33,08
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 432,25	100	154 096	63,36

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	84,73	6	5 696	67,22
Koivutukki	140,52	11	8 211	58,43
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2,64	0	78	29,56
Kuusikuitu	702,55	53	20 714	29,48
Koivukuitu	401,56	30	12 230	30,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 332,00	100	46 928	35,23



22.4.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	59,35	2	4 715	79,44
Kuusitukki	1 397,35	37	111 729	79,96
Koivutukki	370,27	10	24 052	64,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	32,55	1	1 020	31,34
Kuusikuitu	1 170,10	31	36 260	30,99
Koivukuitu	734,63	20	23 248	31,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 764,25	100	201 023	53,40



Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut Savo-Karjala

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,07	55,97	45,26	23,50	24,01	23,70	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,53	70,87	58,46	29,56	30,40	30,61	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,44	80,78	68,95	31,50	33,25	33,08	10,00