



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Salonpää Kitee

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	22,27		16 544	743
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	6,18		10 463	1 693
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			150 826	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 854	99 671		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		51 155		
5.4 Hukkapuu	154			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>177 833</b>	<b>7 985</b>
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-26 675	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>151 158</b>	<b>6 788</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>151 158</b>	<b>6 788</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



21.4.2026

Arvion nimi: Salonpää Kitee

Kiinteistö Salonpää, 260-438-1-41																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.43	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	410	1300	1710	735	
2	1.02	OMT	Kuusi	21	02	30.1	0	3	0	4	76	0	11	16	111	113	2151	1.50	1054	900	0	4063	4145	
4	0.34	OMT	Kuusi	57	03	4.7	5	132	1	5	53	15	0	4	215	73	3886	1.01	114	900	0	12444	4231	
6	0.67	VT	Rauduskoi vu	40	03	0.0	22	2	23	35	2	108	0	4	196	132	4393	1.89	5835	410	0	12801	8577	
8	1.93	VT	Mänty	40	03	4.5	50	1	0	112	13	14	0	2	193	373	14162	2.49	10933	410	0	18681	36054	
9	0.56	MT	Kuusi	27	02	0.0	0	1	3	6	6	134	33	11	194	109	2001	1.50	1786	690	0	6049	3388	
11	0.88	OMT	Kuusi	58	03	5.5	0	151	0	0	61	0	0	4	216	190	10593	1.03	361	900	0	13299	11703	
12	0.60	VT	Mänty	33	02	8.6	17	0	0	130	5	7	0	4	163	98	2513	1.50	2094	410	0	6692	4015	
14	0.18	OMT	Kuusi	23	02	20.2	0	1	0	0	1	0	49	11	62	11	71	2.99	783	900	0	2076	374	
15	0.79	MT	Mänty	46	03	3.9	78	0	2	106	0	16	0	2	204	161	6906	1.33	2885	690	0	12316	9730	
16	0.48			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0
17	0.49	MT	Mänty	49	03	4.6	89	0	0	125	9	7	0	3	232	114	4876	1.20	1990	690	0	12632	6190	
18	0.32	MT	Kuusi	31	03	10.8	4	20	0	30	80	12	0	6	153	49	1603	1.50	2505	690	0	8204	2625	
19	1.06	MT	Mänty	43	03	4.3	86	7	0	56	25	21	0	3	199	211	9747	1.28	2575	690	0	12460	13208	
21	0.84	MT	Lehtipuu	27	02	10.0	0	1	0	3	4	0	114	15	137	115	842	1.50	501	690	0	2193	1842	



21.4.2026

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
22	0.56	OMT	Kuusi	35	03	9.9	1	45	0	7	170	7	0	5	236	132	4638	1.50	4141	900	0	13322	7460		
24	0.36	OMT	Rauduskoi vu	42	03	5.2	24	10	34	48	11	74	0	3	205	74	2689	1.32	2390	900	0	10760	3874		
24.1	0.61	OMT	Rauduskoi vu	39	03	6.5	4	23	32	18	42	104	34	6	263	160	4870	1.32	2555	900	0	11438	6977		
25	0.97	OMT	Lehtipuu	27	02	9.2	0	1	0	0	0	0	179	24	204	197	1250	1.50	644	900	0	2833	2748		
26	0.54	MT	Mänty	52	03	5.8	51	21	0	59	17	0	0	2	150	81	3799	1.13	915	690	0	8640	4666		
27	1.33	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	900	1538	2438	3243		
29	0.69	OMT	Kuusi	51	03	5.0	63	79	6	33	51	23	0	3	257	177	8902	1.49	6322	900	0	20123	13885		
31	0.83	OMT	Kuusi	39	03	0.0	20	2	16	51	5	83	0	3	179	149	4893	1.50	2947	900	0	9742	8086		
32	1.08	OMT	Kuusi	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	4	0	0.00	0	900	2123	3023	3265		
33.1	0.40	OMT	Kuusi	31	02	12.1	1	6	0	26	53	0	69	6	161	64	1065	1.50	1331	900	0	4894	1958		
35	1.18	MT	Kuusi	27	02	0.0	0	0	0	2	0	107	0	12	121	143	2814	1.50	1192	690	0	4267	5035		
36	1.20	OMT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0.00	0	900	1178	2078	2494		
37	2.14	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	21	0	0.00	0	690	1940	2630	5628		
38	0.27	MT	Mänty	27	02	12.7	9	4	0	59	48	27	0	7	153	41	1008	1.50	1867	690	0	6290	1698		
<b>Keskim. /ha</b>	<b>0.78</b>			<b>28</b>		<b>4.9</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>31</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>132</b>	<b>104</b>	<b>3437</b>		<b>2249</b>	<b>727</b>	<b>1693</b>	<b>7817</b>	<b>6132</b>		
<b>Arvio yhteensä</b>																									
	<b>22.75</b>						<b>420</b>	<b>315</b>	<b>69</b>	<b>701</b>	<b>451</b>	<b>541</b>	<b>356</b>		<b>3008</b>	<b>99671</b>		<b>51155</b>	<b>16544</b>	<b>10463</b>		<b>177833</b>			