



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tuusniemi - Syvänmäki

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	28,51		20 667	725
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			214 529	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 128	153 155		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		61 374		
5.4 Hukkapuu	145			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			235 196	8 250
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-47 039	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			188 157	6 600
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			188 157	6 600

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Tuusniemi - Syvänmäki

Kiinteistö SYVÄNMÄKI, 857-401-6-26																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.82	OMT	Kuusi	55	03	7.5	0	36	1	0	72	28	0	4	140	115	4596	1.07	392	900	0	6897	5656	
2	0.99	OMT	Rauduskoi vu	55	03	3.4	0	9	48	0	30	86	0	3	175	173	6628	1.00	0	900	0	7595	7519	
3	2.11	OMT	Kuusi	58	03	6.6	0	90	2	0	84	7	0	3	186	392	19738	1.03	281	900	0	10535	22229	
4	3.03	MT	Kuusi	34	02	7.2	0	2	3	3	10	84	0	4	106	320	7816	2.00	2580	690	0	5849	17723	
5	1.41	MT	Kuusi	22	02	25.5	0	0	0	0	25	0	0	11	37	52	871	2.00	618	690	0	1926	2716	
8	5.93	MT	Kuusi	64	03	7.6	13	28	2	48	36	10	0	3	141	834	34764	1.26	1524	690	0	8077	47895	
9	4.87	MT	Kuusi	40	02	7.4	1	8	1	22	70	40	0	7	149	728	18617	2.00	3823	690	0	8335	40594	
10	0.61	MT	Kuusi	29	02	13.9	0	1	0	20	76	112	0	32	241	147	3078	2.00	5046	690	0	10782	6577	
11	0.11	MT	Kuusi	50	03	7.6	0	42	1	0	70	62	0	4	179	20	769	1.70	4893	690	0	12573	1383	
12	1.22	MT	Kuusi	48	03	5.3	0	56	1	2	146	14	0	6	225	275	10839	1.93	8263	690	0	17838	21762	
13	2.50	MT	Rauduskoi vu	48	03	4.5	1	2	20	2	5	97	0	3	129	324	10823	1.20	866	690	0	5885	14712	
14	1.91	MT	Kuusi	64	03	6.0	73	2	0	93	5	7	0	3	183	350	16164	1.35	2962	690	0	12115	23140	
15	0.16	VT	Kuusi	43	03	3.6	11	8	0	16	47	36	0	4	122	20	682	2.00	4260	410	0	8930	1429	
16	0.40	MT	Kuusi	29	02	6.3	0	0	0	5	50	122	0	17	193	77	1691	2.00	4228	690	0	9146	3658	
17	1.41	MT	Kuusi	61	03	3.1	2	7	22	1	7	162	0	5	206	290	9633	1.02	137	690	0	7658	10798	



8.4.2026

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- as- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
18	0.47	OMT	Kuusi	65	03	7.5	0	61	0	0	76	0	0	3	140	66	3157	1.00	0	900	0	7617	3580	
19	0.56	OMT	Rauduskoi vu	50	03	2.7	0	0	48	0	0	110	0	2	160	89	3288	1.01	59	900	0	6831	3825	
Keskim. /ha	1.68			50		7.5	8	20	7	21	43	47	0	5	150	251	9009		2153	725	0	8250	13835	
Arvio yhteensä																								
	28.51						233	564	187	605	1212	1328	1		4273	153155		61374	20667	0			235196	