



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Eerola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
EEROLA	777-408-8-3	SUOMUSSALMI	16,17	16,17
Yhteensä			16,17	16,17

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	15,76		7 722	490
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,41		21	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			38 950	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 091	26 924		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 026		
5.4 Hukkapuu	85			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	7	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			46 693	2 888
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-11 673	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			35 020	2 166
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			35 020	2 166

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 30.10.2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,76	100	7 722	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	15,76	100	7 722	490,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	88,95	8	4 679	52,60
Kuusitukki	4,15	0	227	54,80
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	312,52	29	6 782	21,70
Kuusikuitu	158,19	15	3 591	22,70
Koivukuitu	526,92	48	11 645	22,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 090,73	100	26 924	24,68



18.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	88,95	8	4 679	52,60
Kuusitukki	4,15	0	227	54,80
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	312,52	29	6 782	21,70
Kuusikuitu	158,19	15	3 591	22,70
Koivukuitu	526,92	48	11 645	22,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 090,73	100	26 924	24,68



Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00