



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ilomantsi - Havukka

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,10		5 568	612
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,70		9 118	1 940
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			35 717	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	505	15 575		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		20 141		
5.4 Hukkapuu	77			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			50 403	5 539
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-10 081	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			40 322	4 431
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			40 322	4 431

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



27.4.2026

Arvion nimi: Ilomantsi - Havukka

Kiinteistö Havukka, 146-432-83-1																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.56	VT	Kuusi	43	03	0.0	9	15	1	35	39	33	0	5	136	76	2587	2.28	5913	410	0	10942	6127	
2	4.70	MT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	47	0	0.00	0	690	1940	2630	12361	
3	0.82	CT	Mänty	75	03	1.0	65	0	0	35	6	0	0	2	108	89	4597	1.04	224	240	0	6071	4978	
4	2.36	MT	Kuusi	31	02	0.0	1	3	0	10	90	5	2	9	120	283	6120	3.00	5187	690	0	8470	19989	
5	0.66	VT	Kuusi	29	02	0.0	0	16	0	8	88	16	0	7	135	89	2271	2.94	6676	410	0	10527	6948	
Keskim. /ha	1.82			23		0.1	7	3	0	8	33	5	0	8	64	117	3115		2213	612	1940	5539	10081	
Arvio yhteensä																								
	9.10						60	25	0	76	299	41	4		584	15575		20141	5568	9118		50403		