



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lohkare

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LOHKARE	777-409-67-4	SUOMUSSALMI	4,62	4,90
Yhteensä			4,62	4,90

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,63		550	338
2. Kitumaan arvo	1,07		91	85
3. Joutomaan arvo	1,92		96	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			8 167	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	63	3 929		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	95	3 898		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		340		
5.4 Hukkapuu	25			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	48	0		
5.7 Puusto, joutomaa	18	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			8 904	1 927
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-2 671	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			6 233	1 349
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			6 233	1 349

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 28.10.2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,55	34	270	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,08	66	281	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,63	100	550	337,61

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	2,16	3	180	83,40
Kuusitukki	32,28	51	2 728	84,50
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2,16	3	72	33,50
Kuusikuitu	26,65	42	949	35,60
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	63,25	100	3 929	62,12

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	11,25	12	806	71,60
Kuusitukki	14,12	15	1 022	72,40
Koivutukki	0,06	0	3	56,17
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	19,42	21	575	29,60
Kuusikuitu	16,63	18	499	30,00
Koivukuitu	33,22	35	993	29,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	94,70	100	3 898	41,16



18.11.2025

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	13,41	8	986	73,50
Kuusitukki	46,40	29	3 750	80,82
Koivutukki	0,06	0	3	56,17
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	21,58	14	647	29,99
Kuusikuitu	43,28	27	1 448	33,45
Koivukuitu	33,22	21	993	29,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	157,95	100	7 827	49,55

**Hinnasto****Nimi:** 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräisetPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00